Info Zamówienia

Wydanie nr **03/03/2021** z dnia 3 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gniewino ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Salinko

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 50.000,00
Powierzchnia: 2288.00

Szczegóły

O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Salinko** w gminie Gniewino, stanowiącej wlasność Gminy Gniewino:

- działka geodezyjna nr **25/6** obszaru **2.288 m2** objęta księgą wieczystą nr **GD1W/00035894/4** Sądu Rejonowego w Wejherowie
- cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **50.000,00 zł netto**
- minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbedzie się dnia **15 kwietnia 2021 r.** (czwartek) o godz. **1000** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Salinko w gminie Gniewino, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 102/XVII/2003 z dnia 7 października 2003 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 16 poz. 324 z 2004 r. – działka 25/6 w obrębie geodezyjnym Salinko w gminie Gniewino, oznaczona na rysunku planu symbolem 02MM – stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej z zakładami drobnej wytwórczości, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowej, z dozwolonymi funkcjami rzemiosła nieuciążliwego.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Złotej, na jej terenie znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 14 m2 w złym stanie technicznym, w granicy działki zlokalizowany jest słup energetyczny, teren częściowo podmokły, porośnięty trawą, krzewami, w części zadrzewiony.

W ewidencji gruntów działka nr 25/6 oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe „B” (1.266 m2) oraz nieużytki (1.022 m2). Działy III i IV księgi wieczystej GD1W/00035894/4 wolne są od wpisów.

Wadium na udział w przetargu wynosi **10.000,00 zł.** Wpłaty należy dokonać w pieniądzu, przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino, w

nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 kwietnia 2021 r. z dopiskiem „przetarg działka Salinko”. Warunkiem zakwalifikowania uczestnika do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy do wskazanego dnia.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Pan Jacek Romanek – tel. 58-670-66-28 e-mail: jacek.romanek@gniewino.pl.

Ogłoszenie niniejsze zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino przy ul. Pomorskiej 8, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, oficjalnej stronie internetowej Gminy Gniewino www.gniewino.pl a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com