Info Zamówienia

Wydanie nr **28/02/2023** z dnia 28 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gniewino ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniewino, położonej w obrębie ewidencyjnym Tadzino

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 6.500,00
Powierzchnia: 433.00

Szczegóły

O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Gniewino

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniewino, położonej w obrębie ewidencyjnym **Tadzino** gm. Gniewino:

- **udział 50/100 części** w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr **GD1W/00049195/5** Sądu Rejonowego w Wejherowie, stanowiącej niezabudowaną działkę geodezyjną nr **105/29** obszaru **433 m2**
- cena wywoławcza przedmiotowego udziału w nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do zbycia wynosi **6.500,00 zł netto**
- minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej;

Przetarg odbedzie się dnia **13 kwietnia 2023 r.** o godz. **1000** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 20/5

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka nr 105/29 w obrębie Tadzino jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami i pojedynczymi drzewami. Teren płaski, równy, nieogrodzony, w ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe „B". Kształt działki regularny, dojazd gruntową drogą gminną.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXI/236/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. – działka nr 105/29 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działy III i IV księgi wieczystej GD1W/00049195/5 – są wolne od wpisów.

Wadium na udział w przetargu wynosi **1.000,00 zł.** Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07-04-2023 r.** z dopiskiem „przetarg działka Tadzino". Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest

zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy najpóźniej we wskazanym dniu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Sprzedawcy nie jest znane położenie znaków granicznych nieruchomości na gruncie, w przypadku ich zatarcia – odszukanie lub wznowienie tych znaków obciąża Nabywcę.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Pan Jacek Romanek – tel. 58-670-66-28 e-mail: jacek.romanek@gniewino.pl.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl* a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwisy internetowe wpisane do rejestru dzienników i czasopism: *www.otoprzetargi.pl*, ***www. przetargi-gctrader.pl***

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com