Info Zamówienia

Wydanie nr **28/08/2023** z dnia 28 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gniewino ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Chynowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 53.000,00
Powierzchnia: 1235.00

Szczegóły

O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Chynowie** w gminie Gniewino:

- działka numer **292** obszaru **1.235 m2**, objęta księgą wieczystą nr **GD1W/00037194/1** prowadzoną prze IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie.

cena wywoławcza – **53.000,00 zł netto**,

minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Przetarg odbedzie się dnia **12-10-2023 r.** (czwartek) o godz. **1000** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, przy ul. Pomorskiej 20/5

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka o numerze 292 w obrębie Chynowie położona jest na obszarze, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr LXVII/475/2010 z dnia 28 września 2010 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 166 z dnia 27 grudnia 2010 r. pod poz. 3409 – stanowi tereny przeznaczone pod *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną*, oznaczone na rysunku planu symbolem 1/25 MN/MW. W ewidencji gruntów jest oznaczona jako grunty orne RV.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza centrum wsi. Teren zróżnicowany, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, **drzewami** i krzewami. Kształt nieregularny. W sąsiedztwie pojedyńcza zabudowa mieszkaniowa, grunty przeznaczone pod zainwestowanie i tereny leśne. Dojazd do działki gminną drogą gruntową.

Na rysunku planu zagospodarowania wyznaczona została nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów leśnych w odległości 12 m od granicy działki, powodująca ograniczenia w możliwości zabudowy.

Działy III i IV księgi wieczystej GD1W/00037194/1 są wolne od wpisów.

Wadium na udział w przetargu wynosi 10.000,00 zł. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09-10-2023 r., z dopiskiem „przetarg Chynowie". Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy najpóźniej do wskazanego dnia.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika – przedstawiając notarialne pełnomocnictwo od osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami.*

Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Pan Jacek Romanek, kontakt telefoniczny 58-670-66-28, 58-670-66-11, e-mail: jacek.romanek@gniewino.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl* a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism: *www.otoprzetargi.pl*.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com