Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2023** z dnia 7 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gnojnik ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących cześć mienia komunalnego Gminy Gnojnik.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 65.80

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących cześć mienia komunalnego Gminy Gnojnik.

Przedmiotem sprzedaży są dwa lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku mieszkalnym, składającym się w dwóch części: części „starej" wybudowanej w latach 1969-1971 oraz części „nowej" wybudowanej w latach 80. XX wieku. Cześć „nowa" została przybudowana do ściany zachodniej starego budynku. Część „stara" to budynek podpiwniczony o dwóch kondygnacjach mieszkalnych, w którym mieszczą się cztery lokale mieszkalne. Część „nowa" posiada trzy kondygnacje użytkowe oraz czwartą kondygnację piwnic. Konstrukcja budynku murowana z cegły ceramicznej i PGS.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 820/2 położona w Uszwi leży w terenach oznaczonych jako: E19 UP-ZW tj. tereny usług publicznych na obszarach zagrożonych podtopieniem (ok. 0,0522 ha), E34 MU-ZW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach zagrożonych podtopieniem (ok.0,0166 ha), KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych)(pozostała część działki); Ponadto działka ewidencyjna numer 820/2 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszarów koncentracji osadnictwa, 23-KU, 24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszar przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 12-ZW tj. obszary zagrożone podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych.

Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – wszelkie ciężary ciążące na lokalach wyodrębnionych z tej nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – wszelkie hipoteki ciążące na lokalach wyodrębnionych z tej nieruchomości, ciążą na przynależnych do niech udziałach we współwłasności.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego V mieszczącego się na parterze piętrowego budynku o numerze 144, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o numerze 820/2 w Uszwi, zapisanej w KW TR1B/00075293/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

Ogółem powierzchnia lokalu V – 65,8 m2:

1. pokój 31,00 m2
2. pokój 10,60 m2
3. łazienka 3,15 m2
4. WC 1,00 m2

5. przedpokój 6,65 m2

6. garderoba 2,00 m2

7. piwnica 11,4 m2

Udział właściciela lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej t.j. gruncie, pomieszczeniach wspólnych, częściach i elementach konstrukcyjnych.

Termin przetargu: 06.04.2023 r. (czwartek) o godz. 9:00

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 04.04.2023 r. (wtorek)

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

Cena wywoławcza nieruchomości: 200 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100) w 23% stawce podatku VAT

Wadium wynosi: 20 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego II mieszczącego się na parterze piętrowego budynku o numerze 144 wraz z przynależną piwnicą, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o numerze 820/2 w Uszwi, zapisanej w KW TR1B/00075293/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

Ogółem powierzchnia lokalu II – 52,7 m2

1. pokój 16,4 m2

2. kuchnia 12,5 m2

3. spiżarnia 2,9 m2

4. łazienka 4,1 m2

5. p.pokój 4,1 m2

6. piwnica 12,7 m2

Udział właściciela lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej t.j. gruncie, pomieszczeniach wspólnych, częściach i elementach konstrukcyjnych.

Termin przetargu: 06.04.2023 r. (czwartek) o godz. 10:30

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 04.04.2023 r. (wtorek).

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

Cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł brutto (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100) w 23% stawce podatku VAT

Wadium wynosi: 12 000 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100)

Osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i granice nabywanej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

1. Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu, osobiście z dokumentem tożsamości.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Gnojnik. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Wójta Gminy Gnojnik

5. Koszty notarialne w całości pokrywa Nabywca.

6. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Gnojnik przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Gnojnik, na tablicy ogłoszeń wsi Uszew oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Gnojnik www.gnojnik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gnojnik.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gnojnik, pokój nr 18 oraz pod nr tel. 14 68 69 600 wew. 18 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Gnojnik, dnia 06.03.2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com