Info Zamówienia

Wydanie nr **18/05/2023** z dnia 18 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gnojnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Gnojnik

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 170,32
Powierzchnia: 5900.00

Szczegóły

RGPiOŚ.6845.1.9.2023.JF

Gnojnik, dnia 18 maja 2023 r.

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały nr XLIV/390/2023 z 27 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 30 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1195/2 w Uszwi

Wójt Gminy Gnojnik

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Gnojnik

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Działka nr 1195/2 Obręb: **Uszew** Numer KW: **TR1B/00027276/9**
Powierzchnia nieruchomości	**0,59 ha** **(Ps Ps V 0,23 ha, Ls Ls III 0,36 ha)**
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego, hodowlanego.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	**170,32 zł**

Wysokość wadium	**17,00 zł**
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Dzierżawa pod warunkiem utrzymania terenów zieleni, bez ingerowania w strukturę gleby
Termin wnoszenia opłat	raz w roku do 30 września
Forma przetargowa	**Przetarg ustny nieograniczony**
Uwagi	Czynsz dzierżawny uzależniony jest od ceny q żyta ustalonej dla celu podatku rolnego w danym roku

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E43 RD tj. tereny przeznaczone do zalesienia, które stanowią ok. 0,2045 ha przedmiotowej działki, E88 RD tj. tereny przeznaczone do zalesienia, które stanowią ok. 0,3346 ha przedmiotowej działki, KD (DG-D) tj. tereny komunikacji drogowej dróg gminnych klasy D (dojazdowych), które stanowią pozostałą część przedmiotowej działki. Ponadto, działka ta zlokalizowana jest również w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, obejmujące całą powierzchnię działki, 3-T tj. tereny położone w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej działki, 10-DE,13-ER tj. obszary zagrożone procesami denudacyjnymi oraz obszary zagrożone procesami erozyjnymi, które obejmują część działki położoną w terenach E43 RD; 25-RK tj. tereny obszarów przekształceń i rekultywacji, które obejmują część działki położoną w terenach E88 RD.

1. Przetarg odbędzie się **20 czerwca 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Gnojnik, Gnojnik 363, pokój numer 18.**

2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, **w formie pieniężnej przelewem bankowym na konto:** Bank Spółdzielczy w Brzesku oddział w Gnojniku 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w terminie do **dnia 19 czerwca 2023 r.**

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

a). **dowód wpłaty wadium**;

b). osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

c). reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

d). pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;

e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 13 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

a). odwołania przetargu

b). zamknięcia przetargu

c). unieważnienia przetargu

d). zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego

9. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

10. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Przy obliczaniu rocznego czynszu dzierżawnego według stawek szacunkowych przyjmuje się cenę q żyta ustaloną dla celu podatku rolnego w danym roku, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

13. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

14. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Gminy Gnojnik, pokój nr 18, w godz.: pon. 7:30-16:30, wt.-czw. 7:30-15:30, pt. 7:30-14:30 , pod numerem tel. (014) 68 69 600 wew. 18, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.gnojnik.pl.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Zastępca Wójta Gminy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com