Info Zamówienia

Wydanie nr **08/09/2023** z dnia 8 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gnojnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Załącznik do zarządzenia nr 141/2023 Wójt Gminy Gnojnik z dnia 8 września 2023 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 605/1 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 1,60 ha; RIVb – 0,46 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E198 RP-RI - tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych, E70 MNU tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, E87 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 11-OS tj. obszary obsuwiskowe,12-ZW tj. obszary zagrożone podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych, 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa oraz 22-IP/PU tj. granica obszarów inwestycji perspektywicznych, stanowiące rezerwy terenów dla realizacji ośrodków produkcji pozarolniczej oraz produkcji rolniczej.

Powierzchnia nieruchomości: 2,06 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 10,3 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

2. **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 492/2 położona na terenie wsi Lewniowa, klasa bonitacyjna: RIVb – 0,09 ha; PsIV – 0,12 ha, objęta KW TR1B/00041395/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach użytków rolnych oraz terenach sadów z dopuszczeniem zalesienia.

Powierzchnia nieruchomości: 0,21 ha **Przeznaczenie:** działalność rolnicza **Forma dzierżawy:** bezprzetargowo **Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,05 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT **Okres dzierżawy:** 3 lat

3. **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 344 położona w Biesiadkach objęta TR1B/00062223/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: KD (DP1441K) tj. tereny komunikacji drogowej dróg powiatowych klasy Z (zbiorczych) nr 1441K – Złota przez wieś (Żerków). Równocześnie działka ewidencyjna o numerze 344 położona w Biesiadkach zlokalizowana jest w całości w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji, wyznaczonych w północno-wschodniej części gminy w obrębie miejscowości Biesiadki, 5K-1u tj. granice Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego wsi Biesiadki wraz z zabudową (w granicach administracyjnych miejscowości Biesiadki) wpisanego do rejestru Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków, 5K-1z tj. tereny Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej centrum zabytkowego zespołu urbanistycznego wsi Biesiadki wraz zabudową, wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 5K-3z tj. tereny Strefy Ekspozycji Krajobrazowej – zabytkowego zespołu osadniczego wsi Biesiadki, 18-KO tj. tereny obszarów koncentracji osadnictwa.

Powierzchnia nieruchomości: 0,03 ha **Przeznaczenie**: działalność rolnicza **Forma dzierżawy**: bezprzetargowo **Roczny czynsz dzierżawny**: równowartość 0,15 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat **Termin wnoszenia opłat**: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT **Okres dzierżawy**: do 3 lat

4. **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 381 położonej na terenie wsi Biesiadki, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,43 ha; RIVb – 0,04 ha; RV – 0,11 ha; ŁVI – 0,11 ha; Lz(RIVa) – 0,16 ha; objęta KW TR1B/00017386/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako B103 MU tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, B37, B38 RP-RK tj. tereny użytków rolnych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, B39 RZ-RK tj. tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 17-ZC II tj. strefa sanitarna cmentarzy czynnych 150 m od granic cmentarzy oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

Powierzchnia nieruchomości: 0,85 ha **Przeznaczenie:** działalność rolnicza **Forma dzierżawy:** bezprzetargowo **Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 4,25 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT **Okres dzierżawy:** do 3 lat

5. **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 266/3 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna: RIVb – 1,28 ha; PsIV – 0,05 ha; objęta KW TR1B/00001957/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako C18 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich oraz C71,C72 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 10-DE tj obszary zagrożone procesami denudacyjnymi oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

Powierzchnia nieruchomości: 1,33 ha **Przeznaczenie:** działalność rolnicza **Forma dzierżawy:** bezprzetargowo **Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 6,65 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT **Okres dzierżawy:** do 3 lat

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344).

Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Janusz Filip

Gnojnik, dn. 8 września 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com