Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2024** z dnia 7 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gnojnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Załącznik do zarządzenia nr 37/2024

Wójt Gminy Gnojnik z dnia 7 marca 2024 r.

Ogłoszenie

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 1097 położona na terenie wsi Gnojnik o pow. 0,13 ha, klasa bonitacyjna: Ls IV – 0,01 ha, R IIIb – 0,05 ha, R IV a – 0,07 ha; dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00036896/7. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A118 RP tj. tereny użytków rolnych (ok. 0,1045 ha), A54 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia (ok. 0,0204 ha), A62 LZ/LD tj. tereny zadrzewień z dopuszczeniem zalesienia (pozostała część działki). Ponadto przedmiotowa działka zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, 10-ZO tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o niższym stopniu zagrożenia, które obejmują część działki położoną w terenach A54 RS/RD oraz A62 LZ/LD; 11-ZO tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia, które obejmują część działki położoną w terenach A62 LZ/LD; 21-AG tj. teren obszaru aktywności gospodarczej.

Powierzchnia nieruchomości: 0,13 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,65 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

2. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 1063/3 położona na terenie wsi Gnojnik o pow. 0,44 ha, klasa bonitacyjna: R III b – 0,32 ha, R IV a – 0,12 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00036896/7. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A 108 RP tj. tereny użytków rolnych. Ponadto przedmiotowa działka zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, 21-AG tj. teren obszaru aktywności gospodarczej.

Powierzchnia nieruchomości: 0,44 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 2,2 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

3. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 172/1 położonej na terenie wsi Gnojnik o pow. 0,64 ha, objęta KW TR1B/00053321/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A281 UN,PU**-ZW,S - tereny usług niepublicznych oraz nowe tereny produkcyjno-usługowe i tereny rolne na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz lokalnie oraz tereny budowlane nie zw. z rolnictwem w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 17-ZCI lub w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, A32a KD-GP - teren projektowanej obwodnicy w centrum miejscowości Gnojnik, A41 UN,PU*-ZW,S - tereny usług niepublicznych oraz tereny produkcyjno-usługowe i tereny rolne na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz lokalnie oraz tereny budowlane nie zw. z rolnictwem oraz tereny zabudowy zagrodowej RM w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 17-ZCI lub w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75 oraz KD (DK-GP) NR75 - drogi krajowe - główne przyspieszonego, ponadto działka ewidencyjna numer 265 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w całości w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnych rolnictwa, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy, 12-ZW – Granice obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie

danych historycznych, 7-E 15kV - Strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej, 17-ZCII - Granice 17-ZC – stref sanitarnych cmentarzy czynnych – 150 m od granic cmentarzy, 17-K – Granice przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych, 21-AG - Obszary aktywności gospodarczej, 23-KU,24-RH - Obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy.

Powierzchnia nieruchomości: 0,64 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 3,2 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

4. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 171/3 położonej na terenie wsi Gnojnik o pow. 0,27 ha, objęta KW TR1B/00056730/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A32a KD-GP - teren projektowanej obwodnicy w centrum miejscowości Gnojnik, A41 UN,PU*-ZW,S - tereny usług niepublicznych oraz tereny produkcyjno-usługowe i tereny rolne na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz lokalnie oraz tereny budowlane nie zw. z rolnictwem oraz tereny zabudowy zagrodowej RM w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 17-ZCI lub w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75 oraz KD (DK-GP) NR75 - drogi krajowe - główne przyspieszonego, ponadto działka ewidencyjna numer 265 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w całości w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnych rolnictwa, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy, 12-ZW – Granice obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie

danych historycznych, 7-E 15kV - Strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej, 17-ZCII - Granice 17-ZC – stref sanitarnych cmentarzy czynnych – 150 m od granic cmentarzy, 17-K – Granice przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych, 23-KU,24-RH - Obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy.

Powierzchnia nieruchomości: 0,27 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 1,35 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.)

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Zastępca Wójta Gmin

Gnojnik, dn. 7 marca 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com