**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/04/2024** z dnia 15 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Gnojnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

**Szczegóły**

Załącznik do zarządzenia nr 52/2024

Wójt Gminy Gnojnik z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Ogłoszenie

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**I. Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 4 położonej na terenie wsi Zawada Uszewska o pow. 0,71 ha, objęta KW TR1B/00077982/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: F20 RZ-RK,RW - tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz na obszarach ochrony proj. wielofunkcyjnych zbiorników wodnych, F18 RP-RB,RK - tereny użytków rolnych na obszarach o szczególnych wartościach bonitacyjnych gleb oraz na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz strefach, F17 RP,RZ-RB,RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach bonitacyjnych gleb oraz na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, F17 RZ/RD - tereny użytków zielonych z dopuszczeniem zalesienia, F39 RZ/RD - tereny użytków zielonych z dopuszczeniem zalesienia, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnego turystyki, 19-PK,20-R - Obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem oraz 17-WS3 granice obszarów ochrony projektowanego wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Uszew" na lokalnym potoku (pasy ochronne po 50 m od granic projektowanego zalewu),

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,71 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** przetarg nieograniczony

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 3,55 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 3 lat

**II. Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1466 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna: RIVa – 0,15 ha; RIVb – 0,08 ha; Lz – 0,01; objęta KW TR1B/00063938/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E73 RP-RI tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa oraz 22-IP/IT tj. w granicach obszarów inwestycji perspektywicznych, stanowiące rezerwy terenów dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,24 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** przetarg nieograniczony

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,2 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy: do** 3 lat

**III. Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 424/2 położonej na terenie wsi Uszew o pow. 0,47 ha, objęta KW TR1B/00017382/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E260 RZ-RW tj. tereny użytków zielonych na obszarach ochrony projektowanego zbiornika wodnego (około 0,34 ha), E54 RZ-ZZ,RT tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska około 0,08 ha), E56 RZ tj. tereny użytków zielonych (około 0,05 ha), równocześnie działka ewidencyjna o numerze 424/2 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego (cała działka), 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa (cała działka), 6-EKO tj. granice korytarza ekologicznego doliny Uszwicy w zasięgu obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (około 0,08 ha), 7-PEII (SO) tj. tereny obszarów perspektywicznych złóż mineralnych (kopalin) „Uszew" (surowców okruchowych) w czaszy projektowanego wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew-Leksandrówka" (około 0,08 ha), 12-ZZ tj. tereny obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (około 0,08 ha), 17-WS2 tj. tereny obszarów ochrony projektowanego zbiornika wielofunkcyjnego zbiornika wodnego (pasy ochronne po 50 m od granic projektowanego zalewu) tj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew – Leksandrówka na rzece Leksandrówce" (około 0,08 ha), 22-IP/WS2 tj. tereny obszarów inwestycji perspektywicznych stanowiące rezerwy terenów dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew-Leksandrówka" na rzece Leksandrówce (cała działka), ponadto przez wyżej wymienioną działkę ewidencyjną przechodzą gazociągi wysokiego ciśnienia oznaczone symbolem 17GAØ500 wraz ze strefą ochronną (bezpieczeństwa).

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,47 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** przetarg nieograniczony

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 2,35 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 3 lat

**IV. Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 424/4 położona na terenie wsi Uszew o pow. 0,26 ha (klasa bonitacyjna: ŁIII – 0,26 ha), objęta KW TR1B/00017382/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E55 RZ-ZZ,RT tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, które stanowią około 0,03 ha działki; E53 RZ-RI,ZZ tj. tereny użytków zielonych na obszarach inwestycji perspektywicznych 22-IP/WS2 oraz na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ, które stanowią około 0,21 ha działki; KD (DG-D) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D (dojazdowych), które stanowią pozostałą część przedmiotowej działki ewidencyjnej, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa wyznaczone w centralnej części gminy w obrębie miejscowości Uszew (zachodnia część wsi), które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki; 6-EKO tj. granice korytarza ekologicznego doliny Uszwicy w zasięgu obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi; 7-PEIII (SO) tj. tereny obszarów perspektywicznych złóż mineralnych (kopalin) „Uszew" (surowców okruchowych) w czaszy projektowanego wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew Leksandrówka"; 12-ZZ tj. tereny obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, ustalone na podstawie danych historycznych; 17-WS2 tj. tereny obszarów ochrony projektowanego zbiornika wielofunkcyjnego zbiornika wodnego (pasy ochronne po 50 m od granic projektowanego zalewu) tj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew – Leksandrówka na rzece Leksandrówce"; 22-IP/WS2 tj. tereny obszarów inwestycji perspektywicznych stanowiące rezerwy terenów dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Uszew-Leksandrówka" na rzece Leksandrówce., ponadto przez wyżej wymienioną działkę ewidencyjną przechodzą gazociągi wysokiego ciśnienia oznaczone symbolem 17GAØ500 wraz ze strefą ochronną (bezpieczeństwa).

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,26 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** przetarg nieograniczony

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,3 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 3 lat

**V. Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 567 położona na terenie wsi Uszew o pow. 0,23 ha (klasa bonitacyjna: RIVb – 0,23 ha), objęta KW TR1B/00060663/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E66 RP-RI,ZW tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych 22-IP/PU, na obszarach zagrożonych podtopieniem (0,2273 ha), KDW tj. tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu (pozostała część przedmiotowej działki). Ponadto działka ewidencyjna nr 567 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego (cała powierzchnia działki), 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa (cała powierzchnia działki), 12-ZW tj. tereny obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych (cała powierzchnia działki), 22-IP/PU tj. tereny obszarów inwestycji perspektywicznych dla realizacji ośrodków produkcji pozarolniczej (cała powierzchnia działki).

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,23 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** przetarg nieograniczony

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,5 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 3 lat

**VI. Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 596 położona na terenie wsi Uszew o pow. 0,69 ha (klasa bonitacyjna ŁIV – 0,27 ha, RIVb – 0,42 ha), objęta KW TR1B/00067941/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E66 RP-RI,ZW tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych 22-IP/PU, na obszarach zagrożonych podtopieniem (0,4902 ha), E87 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia (0,2004 ha), E198 RP-RI tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych (pozostała część działki). Ponadto działka ewidencyjna nr 596 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego (cała powierzchnia działki), 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa (cała powierzchnia działki), 11-OS tj. obszary osuwiskowe, 12-ZW tj. tereny obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych (cała powierzchnia działki), 22-IP/PU tj. tereny obszarów inwestycji perspektywicznych dla realizacji ośrodków produkcji pozarolniczej (cała powierzchnia działki).

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,69 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** przetarg nieograniczony

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 3,45 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 3 lat

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.)

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Zastępca Wójta Gminy

Gnojnik, dn. 15 kwietnia 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com