Info Zamówienia

Wydanie nr **18/09/2024** z dnia 18 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gnojnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

Ogłoszenie

Wójt Gminy Gnojnik działając na postawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lokal użytkowy (kiosk handlowy) o powierzchni użytkowej 50,07 m2 zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 160/4 o powierzchni 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00060704/2. Nieruchomość położona w centrum miejscowości Gnojnik.

W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod usługi inne, usługi niepubliczne o niesprecyzowanym przeznaczeniu, w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej.

- cena wywoławcza najmu – 25,50 zł/ m2 miesięcznie brutto w tym VAT 23%,

- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do ostatniego dnia miesiąca po otrzymaniu faktury VAT,

- przeznaczenie lokalu: działalność usługowo-handlowa,

- czas najmu – do 3 lat;

WÓJT

Leszek Ząbkowski

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca, w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy w dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Gnojnik, dn. 17 września 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com