**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/09/2023** z dnia 8 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Gnojnik podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 1.374,06
Powierzchnia: 49.92

**Szczegóły**

Załącznik do zarządzenia nr 142/2023 Wójt Gminy Gnojnik z dnia 8 września 2023 r.

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

1. Lokal użytkowy (kiosk handlowy) o powierzchni użytkowej 49,92 m2 zlokalizowany na działce nr 160/4 o powierzchni 0,40 ha, zapisanej w KW nr TR1B/00060704/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod usługi inne, usługi niepubliczne o niesprecyzowanym przeznaczeniu, w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej. Nieruchomość położona w centrum miejscowości Gnojnik.

- czynsz najmu – 1374,06 zł w tym podatek VAT w 23% stawce

- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do ostatniego dnia miesiąca po otrzymaniu faktury VAT,

- przeznaczenie lokalu: działalność usługowo-handlowa,

- czas najmu: 3 lata;

2. Część działki nr 160/4 w Gnojniku o pow. 0,40 ha objętej KW TR1B/00060704/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka jest pod usługi inne, usługi niepubliczne o niesprecyzowanym przeznaczeniu, w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej. Nieruchomość położona w centrum miejscowości Gnojnik.

- powierzchnia nieruchomości – 30 m2

- czynsz najmu – 621,62 w tym podatek VAT w 23% stawce

- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT

- przeznaczenie – umieszczenie tymczasowego budynku usługowego,

- czas najmu: 3 lata

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.
Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 j.t. ze zm.).

Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Janusz Filip

Gnojnik, dn. 8 września 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com