Info Zamówienia

Wydanie nr **08/07/2020** z dnia 8 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Gozdowo ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 65.000,00
Powierzchnia: 21400.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 28ust. 2, i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Gozdowo

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości

Sprzedażą objęta jest działka oznaczona nr geodezyjnym **5 o powierzchni 2,14ha, w tym grunty klasy: RIIIb – 1,05ha, RIVa –1,01ha, RIVb – 0,08ha położona w obrębie Kuniewo.** Jest to działka niezabudowana, dla której brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo jest położona na terenie upraw rolnych. Dotychczas użytkowana jako teren rolniczy. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00019690/3. Na nieruchomości ciąży obowiązek spłaty kwoty w wysokości 3 588,00zł z tytułu melioracji użytków rolnych.

Na przedmiotową nieruchomość została zawarta umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 07.11.2022r.

Lokalizację nieruchomości można obejrzeć na stronie: www.geoportal.gov.pl.

Nieruchomość może nabyć osoba, która spełnia kryteria określone w Ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.04.2003r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.). Właściciel nieruchomości przewiduje możliwość wystąpienia do KOWR o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości przez osoby niebędące rolnikami.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 08.12.2016r., drugi w dniu 24.05.2017r., trzeci w dniu 12.10.2017r., czwarty w dniu 11.04.2018r., piąty w dniu 08.10.2018r., szósty w dniu 05.04.2019r., siódmy w dniu 10.05.2019r., ósmy w dniu 13.06.2019r., dziewiąty 24.07.2019r., dziesiąty 11.10.2019r., jedenasty 17.02.2020r.

Ze względu na brak oferentów przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 65 000,00zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Rokowania odbędą się w dniu 7 sierpnia 2020r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie (sala posiedzeń).

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 5 w Kuniewie" w terminie **do 3 sierpnia 2020 roku do godz. 15.15** w sekretariacie Urzędu Gminy w Gozdowie, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo.

- **Wpłacenie zaliczki w wysokości 6 500zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Gminy w Gozdowie Nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010 w terminie **do 3 sierpnia 2020 roku** z dopiskiem na blankiecie przelewu

„zaliczka-rokowania na sprzedaż działki nr 5 w Kuniewie”. Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Gminy Gozdowo.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach),
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- dowód wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest nie później niż w terminie 3 dni od odwołania lub zakończenia rokowań.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Wójt Gminy Gozdowo zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gozdowie, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo (pokój nr 10), telefon nr 24 364 48 25, mail sekretariat@gozdowo.eu.

Gozdowo, 3 lipca 2020r.

Wójt Gminy Gozdowo

/-/ Dariusz Kalkowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com