Info Zamówienia

Wydanie nr **12/07/2022** z dnia 12 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 176.000,00
Powierzchnia: 40006.00

Szczegóły

W Ó J T G M I N Y H O R Y N I E C – Z D R Ó J

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 18 maja 2022 roku tj; niezabudowana działka nr **223** o pow. **4,0006 ha** położona w miejscowości **Werchrata**
w obrębie **Werchrata**.

Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00033115/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada opracowanego aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie
z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – tereny rolne i leśne. Nieruchomość zadrzewiona. Działka częściowo objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. Użytki gruntowe Lzr-PsIV-0,7350 ha, Lzr-PsV-1,1687 ha, LsIV-2,0969 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości **176 000 zł**

Wadium – **17 600 zł**

Minimalne postąpienie – **1 760 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy
w Horyńcu-Zdroju pokój nr 9 o godz. 1130.**

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2022 roku (włącznie) w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia w Horyńcu-Zdroju Nr 32 9101 1039 2002 2500 1195 0003. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na konto urzędu.

Przy sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba
że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść
w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.

W przetargu mogą brać udział osoby, które spełniają warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w kancelarii notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do

nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (m. in. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta (burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

1. Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez podmiot inny niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Oddział Terenowy w Rzeszowie) wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek zbywcy nieruchomości. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z wyjątkiem gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje współmałżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo ogólne udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka od uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

3. Uczestnik przetargu powinien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub na konto Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia w Horyńcu-Zdroju
   Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002.

7. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

8. Niestawienie się nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy Horyniec-Zdrój lub niewpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, zapłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

9. Nieruchomość powinna być zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem.

10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

11. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, faktycznym i granicami sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

12. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zastosowanie mają przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017, poz. 2278 t.j. z dnia 2017.12.07).

13. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

14. Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 lub tel. (0 16) 632 54 57.

Informuję również, że przedmiotowa działka częściowo objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu w związku z czym przeniesienie prawa własności nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w art. 37a – 37k ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 r., poz. 672).

*Cena podana w wykazie określona została stosownie do przepisów zawartych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r.
o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r., poz. 178 z późn. zm), w art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm) oraz w § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

Horyniec-Zdrój, dnia 12.07.2022 r.

Z-ca Wójta Gminy Horyniec-Zdrój

mgr Janusz Wużyński

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com