Info Zamówienia

Wydanie nr **28/09/2017** z dnia 28 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO ogłasza przetargi ustne nieograniczone

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 323.899,00
Powierzchnia: 3496.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w

Kołbaskowie, Warzymicach, Barnisławiu, Siadle Górnym, Smolęcinie i Warniku

Lp	**Księga wieczysta**	**Obręb**	**Nr ew. działki**	**Pow. nieruchomości (ha)**	**Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania**	**Cena nieruchomości (PLN)**	**Wadium (PLN)**
1	SZ2S/00002315/4	**Kołbaskowo**	**253/2**	**0,3496**	Nieruchomość niezabudowana, częściowo w planie oznaczona symbolem **1.MW/U-** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (pow. 0,3401ha), a część działki nie jest objęta miejscowym planem (pow. 0,0095ha).	**323.899**	**32.390**

2	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/38**	**0,1775**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **8.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**223.590**	**22.360**
3	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/39**	**0,2026**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **8.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**255.194**	**25.520**
4	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/47**	**0,0239**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **21.E** – teren stacji transformatorowej	**28.218**	**2.830**
5	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/49**	**0,1215**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **23.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	**143.045**	**14.310**
6	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/50**	**0,1259**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **23.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	**148.221**	**14.830**

7	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/56**	**0,1164**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **23.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	**123.344**	**12.340**
8	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/66**	**0,1513**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**181.796**	**18.180**
9	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/67**	**0,1039**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**124.874**	**12.490**
10	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/68**	**0,1711**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**205.574**	**20.560**
11	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/69**	**0,1306**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**156.938**	**15.700**

12	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/72**	**0,0314**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **4.E** – teren stacji transformatorowej	**37.808**	**3.790**
13	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/74**	**0,1553**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **5.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**186.600**	**18.660**
14	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/75**	**0,1432**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **5.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**141.000**	**14.100**
15	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/88**	**0,2691**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **18.U** – teren zabudowy usługowej	**294.388**	**29.440**
16	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/90**	**0,2697**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **17.U** – teren zabudowy usługowej	**295.125**	**29.520**
17	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/94**	**0,2988**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **19.U** – teren zabudowy usługowej	**326.957**	**32.700**

18	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/93** **209/95**	**0,2006** **0,2274,** **łącznie** **0,4280**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **19.U** – teren zabudowy usługowej	**421.466**	**42.150**
19	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/96**	**0,2315**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **19.U** – teren zabudowy usługowej	**253.488**	**25.350**
20	SZ2S/00000959/6	**Warzymice**	**209/103**	**0,1929**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **20.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	**211.113**	**21.120**
21	SZ2S/00010227/9	**Barnisław**	**100/5** **100/6**	**0,0027** **0,1999** **łącznie** **0,2026**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**103.700**	**10.370**
22	SZ2S/00021460/4	**Barnisław**	**72/12** **72/13**	**0,0324** **0,1475** **łącznie** **0,1799**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**82.266**	**8.230**

23	SZ2S/00021460/4	**Barnisław**	**72/14**	**0,1697**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**77.616**	**7.770**
24	SZ2S/00021460/4	**Barnisław**	**72/15**	**0,1933**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**88.375**	**8.840**
25	SZ2S/00021460/4	**Barnisław**	**72/16**	**0,2049**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **3.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**93.664**	**9.370**
26	SZ2S/00009098/5	**Siadło Górne**	**121**	**0,0467**	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem **17.U** – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej	**66.600**	**6.660**

27	SZ2S/00011897/3	**Smolęcin**	**120**	**2,84**	Nieruchomość rolna, niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dojazd do działki drogą powiatową, asfaltową biegnącą z Kołbaskowa do Będargowa. Działka leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku RV i RIVa. Dla części działki decyzją nr 2/16 z dnia 29.01.2016r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy usługowo – mieszkaniowej, obejmującej budynek usługowy z jednym lokalem mieszkalnym i budynek gospodarczo garażowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zjazdu publicznego z drogi	**366.700**	**36.670**

28	SZ2S/00013757/4	**Warnik**	**12/11**	**0,4240**	Na nieruchomości znajdują się pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku Ba. Dla działki wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 4/16 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami, oraz decyzja Nr 7/16 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkaniowego z parkingiem dla samochodów osobowych- obie wraz z rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej.	**246.000**	**24.600**

29	SZ2S/00024697/5	**Barnisław**	**175/28**	**0,1011**	Nieruchomość zabudowana w planie oznaczona symbolem **12.Upb** – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej.	**96.000**	**9.600**

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniach 07.11.2017r. – 10.11.2017r., w tym w dniu 07.11.2017r. poz. 1-10: godz. 8.00 – poz. 1, godz. 8.30 - poz. 2, godz. 9.00 - poz. 3, godz. 9.30 - poz. 4, 10.00 – poz. 5, godz. 10.30 – poz. 6, godz. 11.00 – poz. 7, godz. 11.30 - poz. 8, godz. 12.00 - poz. 9, godz. 12.30 – poz. 10, w dniu 09.11.2017r. poz. 11 - 20: o godz. 8.00 - poz. 11, 8.30 – poz. 12, godz. 9.00 – poz. 13, godz. 9.30 – poz. 14, godz. 10.00 – poz. 15, godz. 10.30 – poz. 16, godz. 11.00 – poz. 17, godz. 11.30 – poz. 18, godz. 12.00 – poz. 19, godz. 12.30 – poz. 20; w dniu 10.11.2017 r. poz. 21 - 29: godz. 8.00 – poz. 21, godz. 8.30 - poz. 22, godz. 9.00 - poz. 23, godz. 9.30 – poz. 24, godz.10.00 – poz. 25, godz.10.30 – poz. 26, godz. 11.00 – poz. 27, godz. 11.30 – poz. 28, godz. 12.00 – poz. 29.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu, z wyjątkiem nieruchomości opisanej w poz. 29, ponieważ jej sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 lub gotówką w kasie Urzędu, najpóźniej w terminie do dnia 31.10.2017r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak (poz. 14, 21 i 29), 16.02.2016r. i 04.04.2016r. (poz. 1); 27.06.2016r., 07.09.2016r., 19.10.2016r. i 30.11.2016r. (poz. 1 i 28); 12.04.2017r. (poz. 2-10); 13.04.2017r. (poz. 11-13, 15-20, 22-24); 18.04.2017r. (poz. 1, 25-26 i 28); 07.06.2017r. (poz. 2-8); 08.06.2017r. (poz. 9-13, 15-20); 09.06.2017r. (poz. 22-28), 26.07.2017r. (poz. 1-8), 27.07.2017r. (poz. 8-13, 15-19), 28.07.2017r. (poz. 20, 22-28), 12.09.2017r. (poz. 1-8), 13.09.2017r. (poz. 9-13, 15-19), 14.09.2017r. (poz. 20, 22-28).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Część nieruchomości opisanej w poz. 1 o powierzchni 0,3401 ha leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r.) i oznaczona jest

symbolem 1.MW/U, a na pozostałą część działki o powierzchni 0,0095 ha brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych postanowieniem z dnia 22.05.2017r. odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wyrażenia przez niego zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości z uwagi na fakt, że przepisów UKUR nie stosuje się do powierzchni mniejszej niż 0,3 ha.

2. **Nieruchomości opisane w poz. 2-20** leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/39 oraz 209/74 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/56 i 209/93 znajdują się słupy energetyczne. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącym działki nr:

- 209/38 i 209/39 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/22 obręb Warzymice,

- 209/49, 209/50 i 209/56 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/48 obręb Warzymice,

- od 209/66 do 209/69 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/63, obręb Warzymice,

- 209/74 i 209/75 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr. 209/71, obręb Warzymice,

- od 209/88 do 209/96 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/14, obręb Warzymice.

3. **Nieruchomości opisane w poz. 21-25** leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/40/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położone są w kompleksie nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest nieogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi (w odległości około 100mb).

4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052. j.t. ze zm.) nabywcą **nieruchomości rolnej opisanej w poz. 27** może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku nie uzyskania przez nabywcę wymaganej zgody, przetarg zostanie unieważniony.

5. **Nieruchomość opisana w poz. 29** leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/40/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 12.Upb – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta (ścięty jeden róg), teren działki utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem gospodarczym w niskim stanie technicznym, nadającym się do remontu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci przebiegających w drodze głównej wsi (brak czynnych przyłączy). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

6. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Gospodarką Komunalną i Ochroną Środowiska Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi inwestor.

7. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (informacji udziela Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035, adres e-mail:** lipinska@kolbaskowo.pl**).**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 28.09.2017r. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com