Info Zamówienia

Wydanie nr **13/02/2017** z dnia 13 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Przylepie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości położonych w Przylepie

Lp.	***Położenie nierucho-mości***	***Nr działki (obręb)KW***	***Pow. [m^2]***	***Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania***	***Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)***	***Wadium (PLN)***
1.	**Przylep**	1/59 (0013) SZ2S/00033029/8	1378	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 1.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**).	**275.600**	27.560
2.	**Przylep**	1/60 (0013) SZ2S/00033029/8	1026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**205.200**	20.520

3.	**Przylep**	1/61 (0013) SZ2S/00033029/8	1020	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**204.000**	20.400
4.	**Przylep**	1/62 (0013) SZ2S/00033029/8	1025	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**205.000**	20.500
5.	**Przylep**	1/63 (0013) SZ2S/00033029/8	1027	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**205.400**	20.540
6.	**Przylep**	1/65 (0013) SZ2S/00033029/8	1186	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**237.200**	23.720
7.	**Przylep**	1/66 (0013) SZ2S/00033029/8	1181	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**236.200**	23.620
8.	**Przylep**	1/67 (0013) SZ2S/00033029/8	1124	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**224.800**	22.480
9.	**Przylep**	1/68 (0013) SZ2S/00033029/8	1265	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**236.200**	23.620

10.	**Przylep**	1/69 (0013) SZ2S/00033029/8	1181	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**253.000**	25.300
11.	**Przylep**	1/70 (0013) SZ2S/00033029/8	1060	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**212.000**	21.200
12.	**Przylep**	1/71 (0013) SZ2S/00033029/8	1013	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**202.600**	20.260
13.	**Przylep**	1/72 (0013) SZ2S/00033029/8	1051	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**210.200**	21.020
14.	**Przylep**	1/73 (0013) SZ2S/00033029/8	1028	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**205.600**	20.560
15.	**Przylep**	1/74 (0013) SZ2S/00033029/8	1058	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**211.600**	21.160
16.	**Przylep**	1/75 (0013) SZ2S/00033029/8	1045	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**209.000**	20.900

17.	**Przylep**	1/76 (0013) SZ2S/00033029/8	1033	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**206.600**	20.660
18.	**Przylep**	1/77 (0013) SZ2S/00033029/8	1027	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**205.400**	20.540
19.	**Przylep**	1/78 (0013) SZ2S/00033029/8	1078	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**215.600**	21.560
20.	**Przylep**	1/80 (0013) SZ2S/00033029/8	1030	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**206.000**	20.600
21.	**Przylep**	1/81 (0013) SZ2S/00033029/8	1020	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**204.000**	20.400
22.	**Przylep**	1/84 (0013) SZ2S/00033029/8	1053	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**210.600**	21.060
23.	**Przylep**	1/85 (0013) SZ2S/00033029/8	1043	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**208.600**	20.860

24.	**Przylep**	1/86 (0013) SZ2S/00033029/8	1037	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**207.400**	20.740
25.	**Przylep**	1/87 (0013) SZ2S/00033029/8	1041	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**208.200**	20.820
26.	**Przylep**	1/88 (0013) SZ2S/00033029/8	1071	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**214.200**	21.420
27.	**Przylep**	1/89 (0013) SZ2S/00033029/8	1170	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**234.000**	23.400
28.	**Przylep**	1/43 (0013) SZ2S/00033029/8	1066	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 1.MN.U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**)	**213.200**	21.320
29.	**Przylep**	1/83 (0013) SZ2S/00033029/8	152	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 7.IT (**teren infrastruktury technicznej**)	**23.970**	2.397

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniach 16.03.2017r. – 20.03.2017r.; w dniu 16.03.2017r. poz. 1-10: godz. 08.30 – poz. 1, godz. 9.00 – poz. 2, godz. 09.30 - poz. 3, godz. 10.00 - poz. 4, godz. 10.30 - poz. 5, godz. 11.00 - poz. 6, godz. 11.30 - poz. 7, godz. 12.00 - poz. 8, godz. 12.30 - poz. 9, godz. 13.00 - poz. 10; w dniu 17.03.2016r. poz. 11 - 20: godz. 08.30 - poz. 11, godz. 09.00 - poz. 12, godz. 09.30 - poz. 13, godz. 10.00 - poz. 14, godz. 10.30 - poz. 15, godz. 11.00 - poz. 16, godz. 11.30 - poz. 17, godz. 12.00 - poz. 18, godz. 12.30 - poz. 19, godz. 13.00 - poz. 20; w dniu 20.03.2016r. poz. 21 - 29: godz. 10.00 - poz. 21, godz. 10.30 - poz. 22, godz. 11.00 - poz. 23, godz. 11.30 - poz. 24, godz. 12.00 - poz. 25, godz. 12.30 - poz. 26, godz. 13.00 - poz. 27, godz. 13.30 - poz. 28, godz. 14.00 - poz. 29.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 09.03.2017r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 31.01.2017r. (poz. 1-13), 01.02.2017r. (poz. 14-27)

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości opisane w poz. 1-29 położone są w obrębie Przylep **w bezpośrednim sąsiedztwie Mierzyna i osiedla „Pod Lipami”**, leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XVI/153/2016 z 15.02.2016r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 976) teren oznaczony symbolami elementarnymi: MN,U – przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami** oraz MN - przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, a działka opisana w poz. 29 oznaczona symbolem elementarnym: 7.IT – przeznaczenie: **teren infrastruktury technicznej**.

Działki stanowią teren uprzątnięty, ale niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, krzewami i kępami drzew, płaski, z niewielką pochyłością w kierunku południowym i zachodnim. Grunt piaszczysty, brak terenów podmokłych.

Na terenie przedmiotowych działek brak jest uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta lub trapezu, jedynie działki nr 1/59 oraz 1/66 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania.

Część działek znajduje się w strefie „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (teren zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do miejscowego planu).

Przez część działki nr 1/66 przebiega odcinek istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN do skablowania – w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jedynie działki opisane w poz. 28-29 będą posiadały bezpośredni dostęp do działki oznaczonej w planie symbolem elementarnym 01.KDD – publiczna droga klasy dojazdowej. Obecnie dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną i nieutwardzoną drogą gruntową, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu.

Właścicielom zbywanych nieruchomości (poza działkami opisanymi w poz. 28-29) dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdoczesnego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez

działkę numer 1/90 obręb Przylep, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.

Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty w wysokości 13.708,00 zł (trzynaście tysięcy siedemset osiem złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 16.860,84 zł brutto (szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych osiemdziesiąt cztery grosze), płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności.

Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami oraz Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail:** watrobka@kolbaskowo.pl oraz lipinska@kolbaskowo.pl**).**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 13.02.2017r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com