Info Zamówienia

Wydanie nr **29/09/2020** z dnia 29 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Kolsko ogłasza pierwsze pisemne przetargi ograniczone na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność gminy Kolsko

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 38.500,00
Powierzchnia: 13500.00

Szczegóły

Wójt Gminy Kolsko

o g ł a s z a

pierwsze pisemne przetargi ograniczone na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność gminy Kolsko

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie Konotop:

1. **Działka nr 483 o powierzchni 1,35 ha** (w tym gruntów ornych RVIz 0,37 ha i pastwisk PsVI 0,98 ha);

cena wywoławcza 38.500,00 zł, wysokość wadium 3.850,00 zł;

2. **Działka nr 484 o powierzchni 2,80 ha** (w tym gruntów ornych RVIz 0,14 ha, łąk trwałych 0,45 ha, pastwisk 1,71 ha oraz las 0,50ha);

cena wywoławcza 65.500,00 zł, wysokość wadium 6.550,00 zł

Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej nr ZG1N/00054679/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli. Na nieruchomościach nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.

3. **Działka nr 937 o powierzchni 8,4729 ha** (łąki trwałe)

cena wywoławcza 212.000,00 zł, wysokość wadium 21.200,00 zł

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr ZG1N/00060812/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli. Na nieruchomościach nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.

Sprzedaż nieruchomości rolnych jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

PRZEZNACZENIE:

Nieruchomości nie posiadają opracowanego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uchwalonym Uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy w Kolsku w dniu 04 lipca 2003r., stanowią ekologię (las, park, tereny otwarte) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki).

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2020 r. o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Kolsko, ul. Piastowska 12.

WADIUM

Wadium należy wpłacić wadium w wyżej podanej wysokości, gotówką najpóźniej do dnia **26 października 2020 r.** do godz.14.00 w kasie Urzędu Gminy Kolsko lub na konto nr 78 8669 0001 2009 0091 4105 0010 w BS Wschowa Oddział Sława. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **26 października 2020 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

W tytule wadium należy wskazać przedmiot przetargu. W przypadku wpłaty wadium w imieniu innego podmiotu dodatkowo w tytule przelewu należy wyraźnie wskazać ten podmiot.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

ZGŁOSZENIE I KWALIFIKACJA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Z uwagi na fakt, że przedmiot przetargu stanowi nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny i inne osoby spełniające warunki określone w art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny (lub podmiot wymieniony w art. 2a ust. 3) w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Dla sprawdzenia czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Zgłoszenie wraz z dokumentami i oświadczeniami powinno być dokonane w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na działkę nr … położoną w Konotopie”.

Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kolsko, pok. Nr 10, w godzinach urzędowania lub przesłać na adres Urząd Gminy Kolsko, ul. Piastowska 12,
67-415 Kolsko do dnia 26 października 2020 r (data wpływu w urzędzie).

Komisja przetargowa odbędzie posiedzenie dnia 27 października 2020 r. w celu zakwalifikowania osób mogących brać udział w przetargu, które spełnią warunki uczestnictwa zgodnie z art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Po posiedzeniu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolsko lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

OFERTY NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

Pisemne oferty na zakup działki rolnej prosimy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Kolsko, pok. Nr 10, w godzinach urzędowania, najpóźniej do dnia 26 października 2020 r. w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż działki numer ….… (należy wpisać nr działki) położonej w Konotopie”

Prosimy zapoznać się z dokumentacją przetargu w tut. Urzędzie Gminy pok. Nr 5,
w godzinach urzędowania.

Ogłoszenia o przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Kolsko w dniach od 29 września 2020 r. do 30 października 2020 r. Ogłoszenie o przetargu zostało również opublikowane na stronie internetowej www.bip.gminakolsko.com.pl oraz gmina.kolsko.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com