Info Zamówienia

Wydanie nr **31/01/2024** z dnia 31 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Krasne Ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne położonych w miejscowości Palikówka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 3.417.247,50
Powierzchnia: 22226.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

o przetargach na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Krasne

Ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne położonych w **miejscowości Palikówka, gm. Krasne**

powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w pieniądzu	Minimalne postąpienie

1.	489/17 obręb Palikówka Gmina Krasne	2,2226 ha PsIII	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-13 nie dotyczą działki ewid. nr 489/17 położonej w obrębie Palikówka	Działka ewid. nr: 489/17 o pow. 2,2226 ha położona jest w obrębie Palikówka, gm. Krasne na terenie zabudowy usługowej. Od wschodu granica działki przebiega wzdłuż rowu melioracyjnego, za którym znajduje się droga lokalna z przejazdem umożliwiającym dojazd do działki, od północy działka graniczy przez wyznaczoną drogę dojazdową z działką o podobnym przeznaczeniu, aktualnie użytkowaną rolniczo. Południową granicę stanowi rów melioracyjny, przez który działka sąsiaduje z działkami o podobnym przeznaczeniu, od zachodu graniczy przez rów melioracyjny z działkami rolnymi. Po drugiej stronie	**Nie dotyczy**	**3 417 247,50 zł** **(brutto)** **w tym podatek VAT wg stawki 23%**	**350 000,00 zł**	O wysokości postąpień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż **34 180,00 zł**

2.	489/9 obręb Palikówka Gmina Krasne	0,9269 ha PsIII	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-13 nie dotyczą działki ewid. nr 489/9 położonej w obrębie Palikówka	Działka nr 489/9 o pow. 0,9269 ha aktualnie jest użytkowana rolniczo w kompleksie z innymi działkami. Teren działki płaski, położenie korzystne, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1 – obszar oznaczony symbolem U.2 – tereny zabudowy usługowej. Działka jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r.	**Nie dotyczy**	**1 425 108, 75 zł** **(brutto)** **w tym** **podatek VAT wg stawki 23%**	**150 000,00 zł**	O wysokości postąpień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż **14 260,00 zł**

3.	489/10 obręb Palikówka gmina Krasne	0,9269 ha PsIII	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-13 nie dotyczą działki ewid. nr 489/10 położonej w obrębie Palikówka	Działka nr 489/10 o pow. 0,9269 ha posiada kształt regularnego prostokąta. Teren działki płaski, aktualnie użytkowany rolniczo w kompleksie z innymi działkami. Położenie działki korzystne, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1 – obszar oznaczony symbolem U.2 – tereny zabudowy usługowej. Działka jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r.	**Nie dotyczy**	**1 425 108, 75 zł** **(brutto)** **w tym** **podatek VAT wg stawki 23%**	**150 000,00 zł**	O wysokości postąpień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż **14 260,00 zł**

4.	489/11 obręb Palikówka Gmina Krasne	0,9269 ha PsIII	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-13 nie dotyczą działki ewid. nr 489/11 położonej w obrębie Palikówka	Działka nr 489/11 o pow. 0,9269 ha posiada korzystny kształt. Teren działki płaski, aktualnie użytkowany rolniczo w kompleksie z innymi działkami. Położenie działki korzystne, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1 – obszar oznaczony symbolem U.2 – tereny zabudowy usługowej. Działka jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r.	**Nie dotyczy**	**1 425 108, 75 zł** **(brutto)** **w tym** **podatek VAT wg stawki 23%**	**150 000,00 zł**	O wysokości postąpień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż **14 260,00 zł**

5.	489/14 obręb Palikówka Gmina Krasne	0,9981 ha PsIII	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-13 nie dotyczą działki ewid. nr 489/14 położonej w obrębie Palikówka	Działka nr 489/14 o pow. 0,9981 ha posiada kształt zbliżony do trapezu równoboczn ego. Teren działki płaski, aktualnie użytkowany rolniczo w kompleksie z innymi działkami. Położenie działki korzystne, w bliskim sąsiedztwi e autostrady A4. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodar owania Przestrzen nego nr 22 – „Palikówka ” – Etap I/1 – obszar oznaczony symbolem U-1 – tereny zabudowy usługowej. Działka jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r.	**Nie dotyczy**	**1 534 578,75 zł (brutto)** **w tym** **podatek VAT wg stawki 23%**	**160 000,00 zł**	O wysokości postąpień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpieni e nie może wynosić mniej niż **15 350,00 zł**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1
i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.

zm.) upłynął w dniu 14.12.2023 r. dla działki ewid. 489/17 położonej w obrębie Palikówka i w dniu 19.01.2024 r. dla działek ewid. nr 489/9, 489/10, 489/11, 489/14 położonych w obrębie Palikówka.

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/17 o pow. 2,2226 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. o godzinie 1000 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/9 o pow. 0,9269ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. o godzinie 1030 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

3. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/10 o pow. 0,9269ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. o godzinie 1100 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

4. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/11 o pow. 0,9269 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. o godzinie 1130 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

5. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/14 o pow. 0,9981 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. o godzinie 1200 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium na nieruchomości wymienione w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto **81 9176 1048 2001 0001 1400 0003** Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 **do dnia 04.04.2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. **do dnia 04.04.2024 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie**, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia wynikającego z przepisów powołanej ustawy. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami i przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, tel. 17 23 00 209.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 31.01.2024 r. na okres dwóch miesięcy na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne,

opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne,
a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Krasne, dnia 30.01.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com