Info Zamówienia

Wydanie nr **26/06/2019** z dnia 26 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 260/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 24 czerwca 2019roku

w sprawie sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1, art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz.U. z 2017r. poz.1509; z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz.492 i poz.801) oraz §6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. z 2014r. poz. 1824 i poz.2953, z 2015r. poz. 4379 oraz 2016r. poz. 1665 i poz. 4413)), Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a , co następuje :

§ 1.

1.Cenę ustaloną do II przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego zbycia lokalu użytkowego, położonego w Jugowie, ul. Grzybowska nr 11 w granicy działki nr 508/6

o powierzchni 638m^2 o b n i ż a się na kwotę 10 000,00zł.

2. Ustala się warunki sprzedaży lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Nowa Ruda, położonego w Jugowie, ul. Grzybowska nr 11 w granicach działki nr 508/6 o pow. 638m^2, KW Nr SW2K/00020616/3 w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionego w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

§ 3. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda
Nr 260/19 z dnia 24.06.2019r.
Nr 260/19 z dnia 24.06.2019r.

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Położenie nieruchomości: Jugów, ul. Grzybowska nr 11

Numer działki: 508/6

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 638 m2

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00020616/3 - bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: lokal użytkowy, położony na parterze budynku mieszkalnego, wolnostojącego, podpiwniczonego, parterowego z poddaszem mieszkalnym i strychem, o 2 lokalach mieszkalnych i lokalu użytkowym. Lokal składa się z: sali sprzedaży i zaplecza o pow. użytkowej 41,20m2. Do lokalu przynależy komunikacja o pow. 1,11m2 i wc o pow. 0,78m2 usytuowane na zewnątrz budynku mieszkalnego. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1676/10000cz. Zgodnie

z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów działka nr 506/8 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w wypisie z danych ewidencji gruntów

i budynków sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.

z 2018r. poz. 2204 z póź.zm.) upłynął w dniu 10.12.2018r. Pierwszy i drugi przetarg ustny nieograniczony zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt do nich nie przystąpił.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 10 000,00zł

Wysokość wadium: 2 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT. Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **02.08.2019 roku** o godzinie **1200** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **26.07.2019roku** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Kasa Urzędu czynna jest w poniedziałek, środę i czwartek w godzinach od 8.00 do 14.00, we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.00, w piątek w godzinach od 8.00 do 13.00.Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie później niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,

a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

1. wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
2. zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
3. wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
4. nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości
5. nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu. W referacie są do wglądu mapy ewidencyjne sprzedawanych nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.

Udział w postępowaniu przetargowym wiążę się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH -**

RODO

Z up. Wójta

Ryszard Czerewaty

Zastępca Wójta

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com