

WÓJT GMINY ORCHOWO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 24.150,00

Powierzchnia: 1441.00

Szczegóły

Orchowo, 25.09.2015r.

GNiOC.6840.9.2014; GNiOC.6840.10.2014; GNiOC.6840.8.2011; GNiOC.6840.6.2014; GNiOC.6840.21.2011; GNiOC.6840.20.2011; GNiOC.6840.21.2011.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

WÓJT GMINY ORCHOWO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki w ha,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Termin przetargu	Wadium i termin jego wpłaty	Wartość minimalnego postąpienia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1.	81/1 Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo / KN1S/000416 58/4	0,1441	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują dla niej zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka w przeważającej części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Znajduje się również na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy) oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazow	Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości i Skubarczewo . Teren działki zaniżony w stosunku do głównych ulic i pochyły w głąb. Kształt działki regularny. Dojazd drogami utwardzonymi, dobrej jakości. W otoczeniu działki zabudowa jednorodzinna i siedliskowa . Dostępne sieci infrastruktury technicznej : woda i energia elektryczna . W obrębie miejscowości i działka posiada dobrą lokalizację : leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.	Przetarg ustny nieograniczony	24 150,00 zł	27.10.2015r . (wtorek) godz. 09.00	2 415,00zł. płatne do 20.10.2015r włącznie.	250,00 zł.
----	---	--------	--	--	-------------------------------	--------------	--	--	------------

2	81/2 Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo / KN1S/000416 58/4	0,1442	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo Nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują dla niej zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka w przeważającej części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Znajduje się również na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy) oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Skubarczewo. Teren działki zaniżony w stosunku do głównych ulic i pochyły w głąb. Kształt działki regularny. Dojazd drogami utwardzonymi, dobrej jakości. W otoczeniu działki zabudowa jednorodzinna i siedliskowa. Dostępne sieci infrastruktury technicznej: woda i energia elektryczna. Działka położona w drugiej linii zabudowy względem drogi głównej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której	Przetarg ustny nieograniczony	21 800,00 zł	27.10.2015r . (wtorek) godz. 09.15	2 180,00zł. płatne do 20.10.2015r włącznie.	220,00 zł.
---	---	--------	--	-------------------------------	--------------	---	--	------------

3	34/1 Wólka Orchowska /obręb ewidencyjny Wólka Orchowska/ KN1S/000183 81/1	0,6584	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej” oraz w strefie rolno – przyrodniczej gdzie obowiązują dla niej zapisy: „Tereny użytkowane rolniczo; tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy).	Nieruchomość położona jest na terenie wsi Wólka Orchowska, w kompleksie gruntów rolnych z rozproszoną zabudową siedliskową. Dojazd do działki drogą asfaltową, bardzo dobrej jakości. Kształt działki dość regularny. Dobra kultura rolna. Teren płaski i równy. Wskaźnik bonitacji dla działki jest wysoki i wynosi 1,65. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Stan prawny uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Struktura bonitacyjna: RIIIA – 0,6584 ha	Przetarg ustny nieograniczony	30 000,00 zł	27.10.2015r. (wtorek) godz. 09.30	3 000,00zł. płatne do 20.10.2015r włącznie.	300,00 zł.
---	---	--------	---	---	-------------------------------	--------------	---	--	------------

4	46 Myślątkowo /obręb ewidencyjny Myślątkowo/ KN1S/000400 16/5	2,3512	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie przyrodniczej gdzie obowiązują dla niej zapisy „Tereny zieleni i wód; Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy wymienione w §4 Rozporządzenia Nr 231/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2006r. w sprawie Powidzkiego Parku	Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Myślątkowo. Działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej. Posiada dogodny połączenia komunikacyjny. Dostęp do nieruchomości ci możliwy jest z w/w drogi. Działka położona poza terenami zabudowy, wśród terenów leśnych i pastwisk. Jej teren porośnięty jest drzewami i krzewami. Działka posiada nieregularny kształt, jej teren jest pofałdowany. Leży w spokojnej okolicy – nadaje się do zalesienia. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.	Przetarg ustny nieograniczony	33 069,00 zł	27.10.2015r . (wtorek) godz. 09.45	3 306,90zł. płatne do 20.10.2015r włącznie.	340,00 zł.
---	---	--------	--	---	-------------------------------	--------------	---	---	------------

5	100 Linówiec /obręb ewidencyjny Linówiec/ KN1S/000408 17/0	0,3493	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo Niemuchów znajduje się w dwóch strefach: zurbanizowanej gdzie obowiązują zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej” oraz rolno-przyrodniczej gdzie obowiązują zapisy „Tereny użytkowane rolnicze; Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren	Działka położona jest na terenie wsi Linówiec. 0,2000ha działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej a 0,1493ha grunty rolne klasy IVB. Działka tworzy obszar o kształcie regularnym, zbliżony do prostokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, z której posiada bezpośredni wjazd. Od drogi znajdują się tereny pod zabudowę a dalej grunty rolne. Posiada dogodne połączenia komunikacyjne. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa i mieszkalna – zagrodowa. Teren płaski, nieznacznie pochylony od drogi, nie stwarza problemów w użytkowaniu	Przetarg ustny nieograniczony	25 069,00 zł	27.10.2015r godz. 10.00	2 506,90zł. płatne do 20.10.2015r włącznie.	260,00 zł.
---	--	--------	---	---	-------------------------------	--------------	----------------------------	---	------------

6.	103/3 Linówiec /obręb ewidencyjny Linówiec/ KN1S/000231 53/2	0,1686	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy wymienione w §4 Rozporządzenia Nieruchomość położona jest na terenie wsi Linówiec. Działka tworzy obszar o kształcie regularnym zbliżony do prostokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni utwardzonej, z której posiada bezpośredni wjazd. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-zagrodowa. Teren działki płaski, nie stwarza problemów w użytkowaniu. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. W obrębie miejscowości i działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie	Przetarg ustny nieograniczony	19 869,00 zł	27.10.2015r. (wtorek) godz. 10.15	1 986,90zł. płatne do 20.10.2015r włącznie.	200,00 zł.
----	--	--------	---	-------------------------------	--------------	---	---	------------

7	103/4 Linówiec /obręb ewidencyjny Linówiec/ KN1S/000231 53/2	0,1691	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują zapisy „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy wymienione w §4 Rozporządzenia Nieruchomość położona jest na terenie wsi Linówiec. Działka tworzy obszar o kształcie regularnym zbliżony do prostokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni utwardzonej, z której posiada bezpośredni wjazd. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-zagrodowa. Teren działki płaski, nie stwarza problemów w użytkowaniu. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. W obrębie miejscowości i działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie	Przetarg ustny nieograniczony	19 869,00 zł	27.10.2015r. (wtorek) godz. 10.30	1 986,90zł. płatne do 20.10.2015r włącznie.	200,00 zł.
---	--	--------	--	-------------------------------	--------------	---	---	------------

1. Do ustalonej w przetargu ceny zbycia nieruchomości budowlanych zostanie doliczony podatek VAT (w wysokości obowiązującej w danym roku kalendarzowym), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Nieruchomości rolne są zwolnione z podatku VAT.
3. Przetargi odbędą się na Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Orchowie, ul. Kościuszki 6; 62-436 Orchowo.
4. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. / tj. Dz.U. z 2015r., poz. 782/
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacanie ustalonego wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy: LBS Strzałkowo 0/Orchowo 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002 - **najpóźniej do dnia 20 października 2015r.** włącznie. Wadium należy wnieść: w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika który wygrał przetarg zostaje mu niezwłocznie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.
7. **Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.**
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.
9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
11. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
12. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dokument stwierdzający tożsamość
 - c) w przypadku osób prawnych – aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - d) a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje lub reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu (zakupu nieruchomości).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Orchowo (pokój nr 8 na parterze) lub pod nr tel. (63) 26 84 090 wew. 31 a także na stronach internetowych www.orchowo.pl oraz orchowo.nowoczesnagmina.pl

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.09.2015r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:.....

Wójt Gminy Orchowo

/-/ Jacek Misztal

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com