Info Zamówienia

Wydanie nr **22/05/2024** z dnia 22 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Ornontowice I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Ornontowice, dnia 21 maja 2024 roku

Znak sprawy: ZWRGN.6840.00003.2024.MB8

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00207.2024

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem
3776/138	
Księga Wieczysta	GL1G/00137259/6
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0292 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe (w pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, restauracja). Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
Położenie nieruchomości	Rejon ul. Bukowej i ul. Żabik

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**21UU** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	**Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.**
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	**40 000,00 zł** Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 12 lutego 2024 roku wynosi 38 200,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na 40 000,00 zł
Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy.	
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat**	Nie dotyczy
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	**Księga wieczysta nr** GL1G/00137259/6 **Dział III:** 1.Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi. **Dział IV**: wolny od wpisów.

Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 3 lipca 2024 r.** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	**11.00**
Kwota wadium	**4 000,00 zł**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na **7 dni** przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 26 czerwca 2024 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych Blue Cash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin:

1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00,

2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00,

3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego.

Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu
się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Forma władania	Prawo własności

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 marca 2024 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 6 maja 2024 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com