**Info Zamówienia**

Wydanie nr **14/08/2015** z dnia 14 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 560.000,00
Powierzchnia: 7212.00

**Szczegóły**

| | | |
|---|---|---|
| | Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<br>(t.j. Dz. U. z 2015 r.  poz. 782 z póź. zm.)<br>**Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**<br>**na sprzedaż prawa WŁASNOŚCI do niżej opisanej nieruchomości GRUNTOWEJ** | |
| | | |

| | |
|---|---|
| **Oznaczenie nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami :<br>**2828/12, 2829/12, 2830/12, 3073/12, 3074/12, 2827/12** |
| **Nr Księgi Wieczystej** | KA1M/00068175/5  oraz  KA1M/00063400/7 Sąd Rejonowy w Mikołowie |
| **Powierzchnia nieruchomości** | **0,7212 ha** w tym<br>Powierzchnia działki nr 2828/12 - 0,1000 ha, powierzchnia działki nr 2829/12 - 0,1000 ha, powierzchnia działki nr 2830/12 - 0,1000 ha, powierzchnia działki nr 3073/12 - 0,1726 ha, powierzchnia działki nr 3074/12 - 0,1486 ha,  powierzchnia działki nr 2827/12 - 0,1000 ha |
| **Położenie nieruchomości** | **Ornontowice  ul. Skośna** |
| **Opis nieruchomości** | Niezabudowane działki nieogrodzone, zlokalizowane w otoczeniu zabudowy przemysłowej  JSW S.A. KWK „Budryk” oraz w pobliżu stacji paliw, myjni, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz boiska sportowego. Nieruchomość bezpośrednio położona przy drodze tj. ul. Skośnej, posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej.<br>**Teren położony jest poza wpływami  eksploatacji górniczej.** |

| | |
|---|---|
| **Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości** | Służebności drogowe szczegółowo opisane w dziale III księgi wieczystej nr KA1M/00063400/7 W dziale III KW widnieje wpis prawo przejazdu przez parcelę 12 I 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, z dnia 27-02-1939 r. Dział IV KW wolny od wpisów. Służebności drogowe szczegółowo opisane w dziale III księgi wieczystej nr KA1M/00068175/5, widnieje wpis prawa przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, wpisano dnia 27-02-1939 r.- przeniesiono do współodpowiedzialności z KW 57330, dnia 26-09-2000 r. |
| **Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego** | **10 UU tereny usług** |
| **Sposób zagospodarowania nieruchomości** | Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UU:<br>Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. |
| **Forma władania** | **Prawo własności** |
| **Cena wywoławcza** | **560.000,00 zł.**<br>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT |
| **Forma sprzedaży** | **I przetarg ustny nieograniczony** |
| **Termin i miejsce przetargu** | Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 13 października 2015 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) o podanej poniżej godzinie: |
| **Godzina przetargu** | **10.00** |
| **Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu** | **KWOTA WADIUM: 40.000,00 zł** |

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na 4 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 9.10.2015 r., było zaksięgowane na koncie Gminy.
Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

---
---

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy.

Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r poz. 1380)

| | |
|---|---|
| **Postąpienie** | Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. |

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości składającej się z działek: **2828/12, 2829/12, 2830/12, 3073/12, 3074/12 2827/12** przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 czerwca 2015 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w  dniu 6 sierpnia 2015 r, wniosków nie złożono.

**Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń pobrać można w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113)**
**w godzinach pracy Urzędu Gminy.**

**Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.**



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com