| Info Zamówienia | Wydanie nr **10/02/2023** z dnia 10 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 9.300,00
Powierzchnia: 148.00

### Szczegóły

Ornontowice, dnia 10 luty 2023 r.

**Znak sprawy: ZWRGN.6840.00007.2022.MB88**

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00019.2023

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej

w Ornontowicach.

| **Oznaczenie nieruchomości (numer działki)** | Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem: |
| --- | --- |
| **3745/12** | |
| **Księga Wieczysta** | KA1M/00062691/6 |
| **Powierzchnia nieruchomości gruntowej** | 0,0148 ha |
| **Opis nieruchomości** | Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.<br>Działka ma niepełne uzbrojenie, jest niezabudowana i nieogrodzona. |
| **Położenie nieruchomości** | ul. Zamkowa |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie**<br>**w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **16UU**<br>Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br>Dopuszczenia:<br>a. usług publicznych,<br>b. lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem,<br>c. lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych,<br>**DODATKOWE PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:**<br>**PU:** Podstawowe przeznaczenie terenów: usługi magazynowo – składowe samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. |
| **Sposób zagospodarowania nieruchomości** | Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo budowlane. |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. |
| **Cena wywoławcza** | **9.300,00 zł** |
| **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.**<br>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy. | |
| **Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego** | **3 % opłata roczna** |
| **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy** | Nie dotyczy |

| | |
|---|---|
| **Termin wnoszenia opłat,** | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) |
| **Zasady aktualizacji opłat** | Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) |
| **Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach** | **Księga wieczysta nr** KA1M/00062691/6<br><br>**Dział III:** Służebność drogi na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1563/125 wpisano dnia 25 kwietnia 1967r. Prawo drogi wpisano 1969 r.<br><br>Służebność drogi, opisana szczegółowo na opisie i mapie geodezyjnej z dnia 6 października 1999 r. WG - 7910.1/207/99 (K.14 Akt KW 63728) o szerokości ok. 4 metrów biegnące drogą zakładową<br><br>**Dział IV**: wolny od wpisów. |
| **Termin i miejsce przetargu** | Przetarg przeprowadzony zostanie<br><br>**w dniu 15 marca 2023 r.** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) |
| **Godzina przetargu** | **11.30** |
| **Kwota wadium** | **930,00 zł** |
| **Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu** | **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na **7 dni** przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 8 marca 2023., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. |

Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin:

1. w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00,
2. w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00,
3. w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego.

Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**

| | |
|---|---|
| **Postąpienie** | Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. |

| Forma władania | Prawo użytkowania wieczystego |
|---|---|

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 2 listopada 2022 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu

15 grudnia 2022 r., wniosków nie złożono.

**Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.**

**Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.**

Wójt Gminy Ornontowice mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com