Info Zamówienia	Wydanie nr **15/12/2023** z dnia 15 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 75.000,00
Powierzchnia: 722.00

Szczegóły

Ornontowice, dnia 15 grudnia 2023 roku

Znak sprawy: ZWRGN.6840.00001.2023.MB88

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00456.2023

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U.

z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
3150/170	
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0772 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko nieruchomości znajduje się kopalnia. Działka nie jest wyposażona w urządzenie infrastruktury technicznej.
Położenie nieruchomości	ul. Sosnowa

Przeznaczenie **w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**	**77MN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a. w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, b. lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN, c. utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych, d. gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, e. upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych, f. lokalizacji zabudowy w granicy działki. **DODATKOWE PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:** **US:** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	**75 000,00 zł .** Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określoną w operacie szacunkowym z dnia 6.03.2023r. **wynosi 71 700,00 zł. Cenę nieruchomości ustalono na 75 000,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy.	
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	**3 % opłata roczna**
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat,	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344)
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 .)
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	**Księga wieczysta nr** KA1M/00062980/9 **Dział III:** Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: - Służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła na rzecz każdorazowych właścicieli gruntu wyk. 598 wpisano dnia 11 czerwca 1937 roku. **Dział IV**: wolny od wpisów.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 17 stycznia 2024 r.** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	**11:00**
Kwota wadium	**3 750,00 zł**

Wadium oraz warunki uczestnictwa **w przetargu**	**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na **7 dni** przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 10 stycznia 2024 roku, było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin:

1. w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00,
2. w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00,
3. w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego.

Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 30 marca 2023 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 12 maja 2023 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com