Info Zamówienia	Wydanie nr **18/04/2019** z dnia 18 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do niżej opisanego lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 51.733,00
Powierzchnia: 28.00

Szczegóły

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg

ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do niżej opisanego

lokalu mieszkalnego

Oznaczenie nieruchomości lokalowej	**ul. Żabik 13/8 w Ornontowicach** Nieruchomość lokalowa nr 8 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy ul. Żabik 13 na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem: 2600/137 i 2602/138 o łącznej powierzchni 0.1167 ha
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00064481/5, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	**28,00 m2**

Opis nieruchomości	Lokal usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, WC, udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 0,0163
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice oraz Uchwała Nr XLVI/386/18 Rady Gminy Ornontowice w sprawie uchwalenia zmiany M iejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2018 roku) **oraz sposób zagospodarowania**	Lokal w budynku wielorodzinnym usytuowany na działkach nr 2600/137 i 2602/138 położon ych wg MPZP w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przynależnym zagospodarowaniem terenu – 4MW, dodatkowe przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (UU) oraz zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (UP).
Termin zagospodarowania nieruchomości lokalowej	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena wywoławcza	**51.733,00 zł** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.

Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości gruntowej	**Dział III:** Na zasadzie art. 2 Dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. (Dz. Ust. Poz. 233) i wniosku Powiatowego Urzędu Ziemskiego w Pszczynie z dnia 28 listopada 1946 r. nr 2436/14/46, wpisano dnia 3 grudnia 1946 r. Należność z tytułu niezapłaconej ceny działki i inwentarza stanowiących ciężar realny w ilości 25 centrasów metrycznych żyta na rzecz Skarbu Państwa (Państwowy Fundusz Ziemi), z tym, że spłata tej należności jest rozłożona na 20 równych rat rocznych płatnych każdego roku w naturze żytem lub w gotówce podług cen żyta na wolnym rynku w terminie ustalonym w drodze specjalnych Zarządzeń, poza tym z powołaniem się na wniosek z dnia 28 listopada 1946 r. nr 2436/14/46 **Dział IV:** wolny od wpisów.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 20 maja 2019 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	**12.00**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**5.200,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice
nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na **6 dni** przed dniem,
w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 14 maja 2019 r., było zaksięgowane na koncie Gminy.
Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin:

1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00,

2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00,

3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego.

Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

Ponadto osoby prawne zobowiązane są również

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo własności
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 12 października 2018 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 23 listopada 2018 r. Wniosków nie złożono.	

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy. Szczegółowych informacji na temat przetargu (w tym ustalenia terminu oględzin lokalu) udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com