Info Zamówienia

Wydanie nr **17/08/2021** z dnia 17 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do niżej opisanego lokalu mieszkalnego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 60.900,00
Powierzchnia: 27.70

Szczegóły

Ornontowice, dnia ……..

Znak sprawy: ZWWŚiGN.6840.00001.2021.SA54

Znak pisma: ZWWŚiGN.ZD.00474.2021

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234)

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do niżej opisanego lokalu mieszkalnego.

Oznaczenie nieruchomości lokalowej	Nieruchomość lokalowa nr 409 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy ul. Żabik 9 na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem: 2598/137 o łącznej powierzchni 0.1144 ha
Księga Wieczysta	KA1M/00063378/3
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	**Powierzchnia lokalu: 27,70 m2**
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany na IV piętrze budynku wielorodzinnego, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC, udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 160/10000

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**4 MW** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z przynależnym zagospodarowaniem teren. Dopuszczenia: a) przeznaczenia działki budowlanej w całości na usługi lub usługi publiczne, b) przekształcania istniejących poddaszy na lokale użytkowe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych i zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego, c) realizacji zespołów garażowych na zapleczach budynków, d) utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	**60.900,00 zł** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości gruntowej	**Dział III:** Służebność drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 1563/125, wpisano dnia 25 kwietnia 1967 r. Prawo drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 58910 i 58911, wpisano dnia 7 czerwca 1969 r. **Dział IV:** wolny od wpisów.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 17 września 2021 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	**10.00**
Kwota wadium	**6.100,00 zł**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby do dnia **10 września 2021 r.** tj. najpóźniej na **7 dni** przed dniem, w którym odbywa się przetarg, było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin:

1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00,

2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00,

3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego.

Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	**Prawo własności**
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 maja 2021 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 6 lipca 2021 r., wniosków nie złożono.	
Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy. **Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.**	

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com