Info Zamówienia

Wydanie nr **10/10/2017** z dnia 10 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.)

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż prawa własności

do niżej opisanej nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: **2296/181**, **504/180**, **503/179** i **502/179**
Nr Ksiąg Wieczystych	KA1M/00064550/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnie nieruchomości	**0,9232 ha** w tym: **powierzchnia działki nr 2296/181 - 0,3642 ha, powierzchnia działki nr 504/180 - 0,0450 ha, powierzchnia działki nr 503/179 - 0,4720 ha, powierzchnia działki nr 502/179 - 0,0420 ha.**
Położenie nieruchomości	**Pomiędzy ul. Zachodnią a Myśliwską w Ornontowicach**
Opis nieruchomości	Niezabudowane działki nieogrodzone, o charakterze rolniczym. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie gruntów stanowią tereny o tym samym przeznaczeniu.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu	Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.).

Wymagane dokumenty	Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, dotyczące uczestnictwa w przetargu zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń: 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Ornontowice – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Ornontowice 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat , na terenie gminy Ornontowice; 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej –należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej -należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta; 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą. 5)potwierdzenie wniesienia wadium; 6)osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej –powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. 7)oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń; 8)oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Ornontowice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.);

Termin zgłoszenia uczestnictwa **w przetargu**	Do dnia **14 listopada 2017 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu z dokumentami wskazanymi powyżej w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 17 listopada 2017 r. – dz. nr 2296/181, 504/180, 503/179 i 502/179” w Urzędzie Gminy Ornontowice do godz. 15.00 w Biurze Obsługi pokój nr 111.
Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu	Kryteria: 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, 2) Wniosą wadium do dnia 13 listopada 2017 r. Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów do **15 listopada 2017** r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Zwycięstwa 26a, 43-178 Ornontowice na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami.

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) **oraz sposób zagospodarowania**	**15 i 16 R** Podstawowe przeznaczenie terenów – tereny rolne, łąk, pastwisk, zieleni śródpolnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych, **b)** gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, **c)** utrzymania istniejącej zabudowy, **d)** parametry dla dopuszczonej zabudowy w ramach gospodarstw rolnych: - procent terenów zabudowanych, Pz - do 30%, - procent terenów biologicznie czynnych, Pb – od 40% wzwyż, - wysokość zabudowy do 10,0 m, - forma dachów - dotyczy głównych połaci dachu dwu- lub wielospadowych o nachyleniu 25º- 45º., - kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa do zabudowy, - lokalizacji w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego, **e)** budowy stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa, **f)** lokalizowania terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zadrzewień i zakrzewień, **g)** lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych, **h)** dolesienia terenu. **13 i 14 ZN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** realizacji nowych zadrzewień i dolesień, **b)** przekształcania się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej, **c)** ścieżek pieszych i rowerowych w formie wydzielonych działek. **d)** terenów wód śródlądowych, **e)** lokalizowania ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych, **f)** lokalizowania urządzeń przeciwpowodziowych i regulacyjnych, **g)** lokalizowania urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, **h)** upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, **i)** utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością wymiany kubatury,

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena wywoławcza	**31.020,00 zł** Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) przedmiotowa sprzedaż gruntów rolnych zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	**Księga wieczysta nr KA1M/00064550/0 Dział III:** wolny od wpisów, **Dział IV**: wolny od wpisów.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 17 listopada 2017 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	**10.00**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**KWOTA WADIUM: 3100,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice
nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 4 dni przed dniem,
w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 13 listopada 2017 r., było zaksięgowane na koncie Gminy.
Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2016 r.,poz. 1061 z późn. zm.).

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo własności

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 22 lutego 2017 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 5 kwietnia 2017 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 229.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com