**Info Zamówienia**

Wydanie nr **01/06/2017** z dnia 1 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 472.700,00
Powierzchnia: 7212.00

### Szczegóły

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

**Wójt Gminy Ornontowice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa własności**

**do niżej opisanej nieruchomości gruntowej**

| | |
|---|---|
| **Oznaczenie nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami:<br>2828/12, 2829/12, 2830/12, 3073/12, 3074/12 , 2827/12 |
| **Nr Ksiąg Wieczystych** | KA1M/00063400/7 - Sąd Rejonowy w Mikołowie<br>KA1M/00068175/5 - Sąd Rejonowy w Mikołowie |
| **Powierzchnie nieruchomości** | **0,7212 ha** w tym:<br>działka nr 2828/12 - 0,1000 ha, działka nr 2829/12 - 0,1000 ha, działka nr 2830/12 - 0,1000 ha, działka nr 3073/12 - 0,1726 ha, działka nr 3074/12 - 0,1486 ha, działka nr 2827/12 - 0,1000 ha |
| **Położenie nieruchomości** | Ornontowice, ul. Skośna |
| **Opis nieruchomości** | Niezabudowana nieruchomość nieogrodzona, niezadrzewiona, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy przemysłowej JSW S.A. KWK „Budryk” oraz w pobliżu stacji paliw, myjni, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz boiska sportowego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energii elektrycznej i wodociągu. |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie w  Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice)**<br><br>**oraz sposób zagospodarowania** | **10UU**<br><br>**Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><br>Przeznaczenie dopuszczalne:<br><br>a) usługi publiczne,<br><br>b) lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem,<br><br>c) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych.<br><br>Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone:<br><br>PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo – składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><br>KT: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane. |
| **Cena wywoławcza** | **472 700,00 zł**<br><br>**Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT** |
| **Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach** | **Księga wieczysta nr KA1M/00063400/7 Dział III:**<br><br>Prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, z dnia 27-02-1939 r.<br><br>**Dział IV:** wolny od wpisów.<br><br>**Księga wieczysta nr KA1M/00068175/5 Dział III:**<br><br>Prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, wpisano dnia 27-02-1939 r.- przeniesiono do współodpowiedzialności z KW 57330, dnia 26-09-2000 r.<br>**Dział IV:** wolny od wpisów. |

| | |
|---|---|
| **Termin i miejsce przetargu** | Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 10 sierpnia 2017 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) |
| **Godzina przetargu** | **9.00** |
| **Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu** | **KWOTA WADIUM: 47 270,00 zł**<br><br>**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na 6 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 4 sierpnia 2017 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.<br><br>Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.<br><br>Osoby prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.<br><br>Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.<br><br>Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j  Dz. U. z 2016 r.,poz. 1061). |

| | |
|---|---|
| **Postąpienie** | Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. |
| **Forma władania** | Prawo własności |

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 12 grudnia 2016 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 23 stycznia 2017 r., wniosków nie złożono.

I  przetarg odbył się 24 kwietnia 2017 r. z wynikiem negatywnym.

**Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w  godzinach pracy Urzędu Gminy.**

**Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 229.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com