Info Zamówienia

Wydanie nr **29/11/2017** z dnia 29 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

do niżej opisanych nieruchomości gruntowych

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomo?? gruntowa sk?adaj?ca si? z dzia?ki oznaczonej ewidencyjnym numerem:		
	3147/170	**3151/170**	**3153/170**
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9, S?d Rejonowy w Miko?owie		
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**0,0663 ha**	**0,0785 ha**	**0,1026 ha**

Opis nieruchomości	Niezabudowana i nieogrodzona dzia?ka. Posiada kszta?t odci?tego prostok?ta. Uzbrojenie: energia, woda, kanalizacja w drodze wewn?trznej. W zachodniej cz??ci nieruchomo?? jest cz??ciowo zadrzewiona. Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? po dzia?kach, które s? w u?ytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice. Ewentualne wyci?cie istniej?cego drzewostanu nast?puje na warunkach okre?lonych w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r	Niezabudowana i nieogrodzona dzia?ka. Posiada kszta?t prostok?ta. Uzbrojenie: energia, woda, kanalizacja w drodze wewn?trznej. Wi?kszo?? powierzchni nieruchomo?ci jest zadrzewiona. Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? po dzia?kach, które s? w u?ytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice. Ewentualne wyci?cie istniej?cego drzewostanu nast?puje na warunkach okre?lonych w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r	Niezabudowana i nieogrodzona dzia?ka. Posiada kszta?t ?ci?tego kwadratu. Uzbrojenie: energia, woda, kanalizacja w drodze wewn?trznej. W ?rodkowej cz??ci nieruchomo?ci znajduje si? kopiec usypany z ziemi, który zostanie usuni?ty przed jej sprzeda??. Dzia?ka cz??ciowo jest zadrzewiona. Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? po dzia?kach, które s? w u?ytkowaniu wieczystym Gminy Ornontowice. Ewentualne wyci?cie istniej?cego drzewostanu nast?puje na warunkach okre?lonych w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
Położenie nieruchomości	**Rejon ul. Zamkowej w Ornontowicach**		
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) **oraz sposób zagospodarowania**	**77 MN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynale?nym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** w granicach ka?dej dzia?ki budowlanej, po?o?onej w granicach terenów MN, mo?liwo?? prowadzenia nieuci??liwej dzia?alno?ci gospodarczej mi?dzy innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrze?eniem, i? wielko?? dzia?ki budowlanej b?dzie gwarantowa? obs?ug? funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, sk?adowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, **b)** lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, i? powierzchnia dzia?ki budowlanej b?dzie co najmniej dwukrotnie wi?ksza od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych dzia?ek oraz spe?nione b?d? pozosta?e ustalenia obowi?zuj?ce dla przeznacze? MN, **c)** utrzymania istniej?cych wolnostoj?cych obiektów us?ugowych, **d)** gospodarstw rolnych zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, **e)** upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych. **Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone:** **US:** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny us?ug sportu i rekreacji wraz z towarzysz?cym zagospodarowaniem terenu.		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomo?? zbywana z chwil? przej?cia przez nabywc? mo?e by? u?ytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegó?owy sposób zagospodarowania nieruchomo?ci b?dzie móg? nast?pi? w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.		
Cena wywoławcza	**41.500,00 z?**	**49.000,00 z?**	**63.500,00 z?**

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT

Cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy.

Ci??ary i ograniczenia ci???ce na nieruchomo?ciach	**Ksi?ga wieczysta nr KA1M/00062980/9** **Dział III:** Wpisy dotycz?ce u?ytkowania wieczystego, w?asno?ci budynku stanowi?cego odr?bn? nieruchomo?? i urz?dzenia stanowi?cego odr?bny przedmiot w?asno?ci. S?u?ebno?? przechodu, przejazdu i przep?du byd?a na rzecz ka?dorazowych w?a?cicieli gruntu wyk. 598 wpisano dnia 11 czerwca 1937 r. **Dział IV KW:** wolny od wpisów.		
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 12 luty 2018 roku** w Urz?dzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwyci?stwa 26a (sala 301)		
Godzina przetargu	**9.00**	**10.00**	**11.00**
Kwota wadium	**4.150,00 z?**	**4.900,00 z?**	**6.350,00 z?**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**Wadium nale?y wp?aci? w pieni?dzu na konto depozytowe Urz?du Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpó?niej na 4 dni przed dniem, w którym odbywa si? przetarg, tj. w dniu 8 lutego 2018 r., by?o zaksi?gowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. ---------- Osoby fizyczne i prawne bior?ce udzia? w przetargu zobowi?zane s? do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzaj?cego to?samo?? oraz z?o?enia o?wiadcze? o wyra?eniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów zwi?zanych z niniejszym post?powaniem przetargowym oraz o zapoznaniu si? z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentuj?ce dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okaza? komisji przetargowej pe?nomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku je?eli w przetargu uczestniczy tylko jeden z ma??onków, a w ma??e?stwie nie ustanowiono ustroju rozdzielno?ci maj?tkowej, uczestnicz?cy w przetargu ma??onek winien okaza? komisji przetargowej pisemne pe?nomocnictwo wspó?ma??onka. Ponadto osoby prawne zobowi?zane s? równie? przed?o?y? komisji przetargowej aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru oraz stosowne pe?nomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i s?dowe zwi?zane z zawarciem umowy sprzeda?y ponosi nabywca. Je?eli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y), organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywaj?ca przetarg zobowi?zana jest do wp?aty nale?nej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpó?niej na dzie? przed podpisaniem aktu notarialnego wp?ata by?a zaksi?gowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionych przyczyn. **Do nabycia nieruchomo?ci przez cudzoziemca zastosowanie maj? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).**		
Post?pienie	Przetarg odbywa si? w formie stopniowania stawki tzw. post?pienia z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	**3 % op?ata roczna** **Termin wnoszenia op?at rocznych up?ywa w dniu 31 marca ka?dego roku.**		

Zasady aktualizacji opłat	**Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z pó?n. zm.).**
Forma władania	**Prawo u?ytkowania wieczystego**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami wykaz nieruchomo?ci przeznaczonych do sprzeda?y zosta? podany do publicznej wiadomo?ci w dniu 5 lipca 2017 r. Termin do z?o?enia wniosku o pierwsze?stwo nabycia up?yn?? w dniu 17 sierpnia 2017 r., wniosków nie z?o?ono. I przetarg odby? si? 16 pa?dziernika 2017 r. z wynikiem negatywnym.