Info Zamówienia

Wydanie nr **03/10/2018** z dnia 3 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 451.600,00
Powierzchnia: 7212.00

Szczegóły

Dzia?aj?c na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami

(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności

do niżej opisanej nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 2828/12, 2829/12, 2830/12, 3073/12, 3074/12 , 2827/12	
Nr Ksiąg Wieczystych	KA1M/00063400/7 - Sąd Rejonowy w Mikołowie KA1M/00068175/5 - Sąd Rejonowy w Mikołowie	
Powierzchnie nieruchomości	**0,7212 ha** w tym: działka nr 2828/12 - 0,1000 ha, działka nr 2829/12 - 0,1000 ha, działka nr 2830/12 - 0,1000 ha, działka nr 3073/12 - 0,1726 ha, działka nr 3074/12 - 0,1486 ha, działka nr 2827/12 - 0,1000 ha	
Położenie nieruchomości	Ornontowice, ul. Skośna	

Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość nieogrodzona, niezadrzewiona, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy przemysłowej JSW S.A. KWK „Budryk” oraz w pobliżu stacji paliw, myjni, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz boiska sportowego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energii elektrycznej i wodociągu.	
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) **oraz sposób zagospodarowania**	**10UU** **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi publiczne, b) lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone: PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo – składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. KT: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.	

Cena wywoławcza	**451.600,00 zł** **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT**	
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	**Księga wieczysta nr KA1M/00063400/7** **Dział III:** Prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, z dnia 27-02-1939 r. **Dział IV:** wolny od wpisów. **Księga wieczysta nr KA1M/00068175/5** **Dział III:** Prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, wpisano dnia 27-02-1939 r.- przeniesiono do współodpowiedzialności z KW 57330, dnia 26-09-2000 r. **Dział IV:** wolny od wpisów.	
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 10 grudnia 2018 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)	
Godzina przetargu	**12.00**	
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**KWOTA WADIUM: 45.200,00 zł**	

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice
nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 7 dni przed dniem,
w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 3 grudnia 2018 r., było zaksięgowane na koncie Gminy.
Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2017 r.,poz. 2278).

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Forma władania	Prawo własności	
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 12 lutego 2018 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 26 marca 2018 r., wniosków nie złożono. I przetarg odbył się 4 czerwca 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się 3 września 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.		
Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy. **Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 229.**		

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com