Info Zamówienia

Wydanie nr **07/05/2020** z dnia 7 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY PILCHOWICE ogłasz a: Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 170.000,00
Powierzchnia: 1486.00

Szczegóły

WÓJT GMINY

PILCHOWICE

o g ł a s z a:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek:

I.

Położonych w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00020453/3, wolna od obciążeń i zobowiązań.

1. Działka **nr 1202/61 o pow. 1.486 m2** Cena wywoławcza do sprzedaży **170.000 zł.**

2. Działka **nr 1213/61 o pow. 1.406 m2** Cena wywoławcza do sprzedaży **160.000 zł.**

Wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki nr 1213/61 przebiegają sieci wodociągowe Ø 125 i Ø 110, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach (mapa w załączniku do ogłoszenia).

Nieruchomości położone są w Nieborowicach przy ul. Dębowej Kształt działek regularny prostokątny Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/74/19 z dnia 13 czerwca 2019 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4490 z dnia 19 czerwca 2019 r./ i znajdują się terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu 2MNa.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2020r. o godz. 1330** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6.
Nieruchomości licytowane będą wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium na nieruchomości - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **23 czerwca 2020r.**

II.

Położonych w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste GL1G/00029030/5 i GL1G/00018950/0, wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki nr: **209/152, 210/152, 682/151 o łącznej pow. 1.4114 ha**

Cena wywoławcza do sprzedaży **120.000 zł.**

Nieruchomości położone są w Pilchowicach w rejonie ul. Leboszowskiej.
Działki porośnięte trawą, kształt regularny, topografia średnia.
Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r./ i znajdują się:
- działka nr 209/152 częściowo: w terenach usług sportu i rekreacji (symbol 2US),

częściowo: w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR)
oraz we fragmencie drogi publicznej klasy „dojazdowa” (symbol: 6KDD)

- działka nr 210/152 częściowo w terenach usług, sportu i rekreacji (symbol: 2US),

częściowo: w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR)

- działka 682/151 w terenach usług sportu i rekreacji (symbol: 2US)

Do wartości gruntu o przeznaczeniu US doliczony zostanie podatek w wysokości VAT 23%.

**Sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest od podatku
od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów
i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).**

Uwaga: ***W związku z tym, że działki położone są w terenach o charakterze rolniczym, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r.
(t.j. Dz .U z 2019r., poz. 1362 ze zm.).
Podkreśla się, że zgodnie z art. 2b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywca gruntów przeznaczonych do rolniczego wykorzystania jest zobowiązany do ich rolniczego użytkowania przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia.
W tym też okresie grunty te, bez zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie mogą być zbyte ani oddane w posiadanie innym podmiotom.***

Przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2020r. o godz. 10 00** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomości - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić
w pieniądzu na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy
w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **24 czerwca 2020r.**

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody (tj. zgody Wójta Gminy Pilchowice).

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy
w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,

- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,

- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu 31.01.2020r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronach internetowych Urzędu Gminy: www.bip.pilchowice.pl, www.pilchowice.pl, prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Aleksandra Sobiech, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 32/332-71-67

{{insertPDF nazwa="Ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż dzialek w Nieborowicach i Pilchowicach" id="5eb42b39c0216"}}

{{insertPDF nazwa="Załącznik do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działek w Nieborowicach" id="5eb42b4f52d31"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com