Info Zamówienia

Wydanie nr **07/05/2020** z dnia 7 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY PILCHOWICE ogłasza: Pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż działek

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 420.000,00
Powierzchnia: 53974.00

Szczegóły

WÓJT GMINY

PILCHOWICE

o g ł a s z a:

Pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż działek:

I.

Położonych w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste: GL1G/00018950/0, GL1G/00076004/8,

GL1G/00013190/9, GL1G/00018094/1, GL1G/00011081/8, GL1G/00037628/3, wolne od obciążeń i zobowiązań oraz księgi wieczyste: GL1G/00031746/4 i GL1G/00029279/2, w których w dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe i ostrzeżenia, nie związane ze zbywanymi nieruchomościami.

Działki nr: **132, 133, 134, 142, 143, 148, 149, 239/160, 141, 145, 146 o łącznej pow. 5.3974 ha**

Cena wywoławcza do sprzedaży **420.000 zł.**

Nieruchomości położone są w Pilchowicach w rejonie ul. Leboszowskiej.
Działki o kształcie nieregularnym, częściowo porośnięte trawą , częściowo stanowią wody stojące. Topografia mocno zróżnicowana.
Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice
Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r./ i znajdują się:

- działki nr 132 i nr 141 w przeważającej części w terenach: wód powierzchniowych śródlądowych

i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR), w części w terenach usług sportu i rekreacji (symbol: 2US)

- działki nr: 133, 134, 142, 143, 148, 149, 239/160, 145, 146 w części w terenach: wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR) oraz w części w terenach zieleni pełniącej funkcje ciągów ekologicznych (symbol: 1ZE)

Do wartości gruntu o przeznaczeniu US doliczony zostanie podatek w wysokości VAT 23%.

Sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).

Uwaga: ***W związku z tym, że działki położone są w terenach o charakterze rolniczym, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 1362 ze zm.).***

Podkreśla się, że zgodnie z art. 2b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywca gruntów przeznaczonych do rolniczego wykorzystania, jest zobowiązany do ich rolniczego użytkowania przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia. W tym też okresie grunty te bez zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie mogą być zbyte ani oddane w posiadanie innym podmiotom.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2020r. o godz. 10 30** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić

II.

Położonych w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste GL1G/00076123/8, GL1G/00013190/9, GL1G/00088305/5, wolne od obciążeń i zobowiązań oraz księga GL1G/00031556/5, w których w dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nie związane ze zbywaną nieruchomością.

Działki nr **216/162, 515/118, 1179/157, 365/162** o łącznej pow. **1.6804 ha**

Cena wywoławcza do sprzedaży **130.000 zł.**

Nieruchomości położone są w Pilchowicach w rejonie ul. Leboszowskiej.
Działki porośnięte trawą, kształt regularny, topografia średnia.
Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r./ i znajdują się:

- działki nr: 216/162, 515/118 w terenach zieleni pełniącej funkcje ciągów ekologicznych (symbol: 1ZE)

- działka nr 1179/157 w przeważającej części w terenach zieleni pełniącej funkcje ciągów ekologicznych (symbol: 1ZE) oraz we fragmencie: w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR)

- działka nr 365/162, położona jest w przeważającej części w terenach zieleni pełniącej funkcje ciągów ekologicznych (symbol: 1ZE) oraz we fragmencie: w terenach powierzchniowej eksploatacji górniczej (symbol: PE)

Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).

Uwaga: ***W związku z tym, że działka położona jest w terenach o charakterze rolniczym, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 1362ze zm.).***

Podkreśla się, że zgodnie z art. 2b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca gruntów przeznaczonych do rolniczego wykorzystania jest zobowiązany do ich rolniczego użytkowania przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia.
W tym też okresie grunty te bez zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie mogą być zbyte ani oddane w posiadanie innym podmiotom.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2020r. o godz. 1100** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy **nr 15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **24 czerwca 2020r.**

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości zbywanej, posiadających dostęp do drogi publicznej.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia 26 czerwca 2020r. do godz. 1330 w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 (pokój nr 10 Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami).

Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, że na terenie działek przeznaczonych do rolniczego użytkowania prowadzona będzie działalność rolnicza.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 w dniu 29 czerwca 2020r.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody (tj. zgody Wójta Gminy Pilchowice).

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,

- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu

rozdzielności majątkowej małżonków,

- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie

po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu 31.01.2020r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronach internetowych Urzędu Gminy: www.bip.pilchowice.pl, www.pilchowice.pl, prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Aleksandra Sobiech, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 32/332-71-67

{{insertPDF nazwa="Ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości w Pilchowicach" id="5eb42a62d1ab9"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com