Info Zamówienia

Wydanie nr **12/01/2024** z dnia 12 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Pilchowice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.071.000,00
Powierzchnia: 5709.00

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213)

Wójt Gminy Pilchowice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Spółdzielczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr: **20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Numer wpisu 1

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki 563/190 z nieruchomości KW 20311.

Numer wpisu 2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki 564/190 z nieruchomości KW 20312.

Numer wpisu 3

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przechodu i przejazdu z wyjątkiem samochodów ciężarowych, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek gruntu nr 612/42, 613/42, 614/42, 615/42, 616/42 oraz 617/42 – objętych księgą wieczystą GL1G/13276/6, obciążająca działkę gruntu nr 46 – objęta niniejszą księgą wieczystą.

Niemniej jednak w dacie 09.11.2023r. właściciele działek, na rzecz których ustanowione zostały ww. służebności, złożyli przed notariuszem oświadczenia o **wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe odłączenie z powołanej księgi wieczystej nr GL1G/00029279/2 działek oznaczonych numerami: 20, 1117/22, 1120/21** tj. bez przenoszenia do nowo zakładanej księgi

wieczystej wpisu powyższych służebności.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o treści:

Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, celem zabezpieczenia roszczeń Województwa Śląskiego, które nabyło prawo własności:

- działki nr 253/81 powstałej z podziału działki nr 81 objętej niniejszą księgą wieczystą,

- działki nr 1389/263 powstałej z podziału działki nr 601/263 objętej niniejszą księgą wieczystą,

- działki nr 1356/57 powstałej z podziału działki nr 592/57 objętej niniejszą księgą wieczystą,

- działki nr 1335/171 powstałej z podziału działki nr 404/171 objętej niniejszą księgą wieczystą.

Powyższe ostrzeżenie nie dotyczy działek będących przedmiotem sprzedaży.

2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

1 071 000,00 zł

(słownie: jeden milion siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 0/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023r., poz. 1570 ze zm.).

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **14 marca 2024r. o godz. 10:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

5. Wysokość wadium

Wadium w wysokości **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.) Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **7 marca 2024r.**

6. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:
Treść ogłoszenia wywieszono się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy **www.bip.pilchowice.pl** w zakładce ***„Zamieszkaj w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia”*** oraz w prasie.

7. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Pilchowicach przy ul. Damrota 6, pokój nr 10, tel. (32) 332-71-67.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com