Info Zamówienia	Wydanie nr **14/07/2021** z dnia 14 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY PILCHOWICE ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

WÓJT GMINY

PILCHOWICE

o g ł a s z a:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek:

Działki położone w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00029279/2, wolna od obciążeń i zobowiązań w stosunku do działek będących przedmiotem sprzedaży.

W księdze wieczystej wpisane są służebności drogi po działkach nr 567/190 i nr 46.

Oznaczenie geodezyjne:

Działki nr: **20, 1117/22, 1120/21 o łącznej pow. 5 709 m2** , arkusz mapy 9, obręb Pilchowice **.**

Cena wywoławcza do sprzedaży **1 500 000, 00 zł** (jeden milion pięćset tysięcy złotych, zero groszy).

Działki w kształcie prostokąta, zlokalizowane w Pilchowicach przy ul. Spółdzielczej, niezabudowane, porośnięte trawą, topografia płaska. Są siedztwo działek stanowią tereny niezabudowane, mieszkaniowo-usługowe i

tereny zabudowy jednorodzinnej. W niewielkiej odległości od działek znajduje się teren usługi handlu. Działka posiada uregulowany dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działek drogą o nawierzchni utwardzonej. Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r./ i znajdują się: w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych - symbol planu 8 MUC, a działka nr 20 również we fragmencie, w terenach dróg publicznych klasy dojazdowa – symbol planu 27 KDD.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2021r. o godz. 1400** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6 pokój nr 14.

Wadium na nieruchomości - w wysokości **75 000,00 zł** należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie
do dnia **17 września 2021r.**

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody (tj. zgody Wójta Gminy Pilchowice).

Z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem
do przetargu. Miejscowy plan dostępny jest na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice
lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Działki można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: https://gliwicki.webewid.pl/ e-uslugi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,

- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu

rozdzielności majątkowej małżonków,

- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Nieruchomość nabyta została na rzecz Gminy Pilchowice na podstawie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 3, poz. 13 z późn. zm.), zatem stosownie do art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), do sprzedaży nie mają zastosowania przepisy art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenia o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na stornie internetowej www.bip.pilchowice.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu zamieszczona została w prasie internetowej i w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji udziela P. Gabriela Kaleta, tel. 32/ 332-71-67 – inspektor Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com