Info Zamówienia

Wydanie nr **04/04/2024** z dnia 4 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 177.446,00
Powierzchnia: 1183.00

Szczegóły

Przywidz, dnia 04.04.2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. l, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późń. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 r., poz.1490)

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia **04.04.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m^2			zł	zł	zł
1.	**256/25**	1 183	Piekło Dolne Piekło Górne	GD1G/00047281/7	**177 446**	17 750	1 800
2.	**154/73**	2 549	Przywidz Przywidz	GD1G/00046874/4	**195 281**	19 530	2 000
3.	**154/75**	1 209			**156 659**	15 670	1 600
4.	**154/76**	1 119			**146 060**	14 606	1 500

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu i w kolejności podanej poniżej:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Obręb/ Położenie	Data wpływu wadium
13.05.2024 r. **(poniedziałek)**	**12:00**	**256/25**	**Piekło Górne/ Piekło Dolne**	**09.05.2024 r.**
	12:30	**154/73**	**Przywidz/ Przywidz**	

13:00	**154/75**
13:30	**154/76**

IV. W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium" dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **09.05.2024 r**. na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz

Nr rachunku bankowego: **65 8335 0003 0112 3712 2000 0002,** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa**

V. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

VI. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

VII. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

X. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

XI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy

ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

XII. Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (https://przywidz.bip.gov.pl/), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniach: Nr 14/2024 i Nr 15/2024 z dnia 12.02.2024 r., dostępnych na stronie internetowej www.przywidz.pl .

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93, 682 59 92** lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. **DZIAŁKA NR 256/25 OBRĘB PIEKŁO GÓRNE**

a. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr GN.P.6730.91.2021.MS z dnia 07.12.2021 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

b. Warunki zagospodarowania:

Działka nr 256/25 to grunt o powierzchni 1 183 m2. Obrys granic działki stanowi figurę nieforemną o proporcjach korzystnych dla jej zagospodarowania. Obszar pod zabudowę ma kształt trójkąta zlokalizowanego we wschodniej części działki. Ustalony został w odległości 6m od drogi gminnej oraz na granicy łąk oznaczonych geodezyjnie użytkiem ŁV, który stanowi teren podmokły. Ze względu na powyższe, warunki zagospodarowania działki oceniono jako utrudnione.

c. Stan techniczno – użytkowy:

Nieruchomość stanowi grunt porolny, nieskażony, porośnięty trawą, pochyły o względnej różnicy wysokości ok 2,2 m, z nachyleniem w kierunku zachodnim. Teren działki w części centralnej i zachodniej jest miejscami podmokły i narażony na czasowe zalewanie – zgodnie z opinią geologiczną. Działka nie jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości

zapewnia droga gruntowa, utwardzona betonowymi płytami – ul. Rozjazd, będąca własnością Gminy Przywidz. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz Jezioro Przywidzkie Małe (w odległości ok. 170 m). Działka graniczy z przepompownią, która ze względu na nowoczesność technologii nie powoduje uciążliwości dla środowiska i otoczenia.

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Działka posiada możliwość pełnego uzbrojenia. Sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna znajdują się w ul. Rozjazd przy granicy przedmiotowej nieruchomości. Działka nie ma możliwości przyłącza gazowego.

2. **DZIAŁKA 154/73 OBRĘB PRZYWIDZ**

a. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VII/66/07 z dnia 25 maja 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 123 z 01.08.2007 r., poz. 2180). Znajduje się w dwóch strefach funkcyjnych oznaczonych jako: 05LS (ok. 1157 m2) – lasy; 03MN (ok. 1388 m2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

b. Warunki zagospodarowania:

Działka nr 154/73 to grunt o powierzchni 2 549 m2. Obrys granic działki stanowi trapez o proporcjach granic korzystnych dla jej zagospodarowania. Obszar pod zabudowę ma kształt zbliżony do kwadratu, zlokalizowanego w północno – wschodniej części działki. Ograniczony jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, widocznymi na rysunku planu: 6m od linii rozgraniczającej tereny dróg 02 KDD (ul. Magicznej); 12m od granicy lasu. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 30%. Część działki oznaczona symbolem 05LS stanowi lasy o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej 100%.

c. Stan techniczno – użytkowy:

Nieruchomość częściowo porośnięta jest 40 – letnim drzewostanem mieszanym pochodzenia samosiewnego w znajdującym się w południowej części działki, terenie leśnym. Na pozostałej części działki drzewostanem mieszanym, pochodzenia samosiewnego o niskim stopniu zwarcia, w wieku ok 20 lat. Działka 154/73 to grunt pochyły o wysokości względnej do 5m, z ok 12% nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Dojazd do drogi powiatowej – ul. Egiertowskiej, zapewnia utwardzona droga gruntowa – ul. Magiczna, będąca własnością Gminy Przywidz. Sąsiedztwo

nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz Las Państwowy.

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Przyłącze energetyczne znajduje się w ul. Magicznej, przy zachodniej granicy działki 154/73. Sieci: wodociągowa i kanalizacyjna biegną wzdłuż ul. Egiertowskiej, w odległości ok. 200 m od przedmiotowej działki.

3. **DZIAŁKA NR 154/75 OBRĘB PRZYWIDZ**

a. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VII/66/07 z dnia 25 maja 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 123 z 01.08.2007 r., poz. 2180). Znajduje się w strefie funkcyjnej oznaczonej jako: 03MN (ok. 1209 m2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

b. Warunki zagospodarowania:

Działka 154/75 to grunt o powierzchni 1 209 m2. Obrys granic działki stanowi figurę nieforemną. Obszar zabudowy ograniczony jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, widocznymi na rysunku planu: 6m od linii rozgraniczającej tereny dróg 01KDD i 02KDD. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 30%.

c. Stan techniczno – użytkowy:

Nieruchomość częściowo porośnięta jest drzewostanem mieszanym pochodzenia samosiewnego w wieku ok. 20 lat. Działka stanowi grunt pochyły o względnej różnicy wysokości do 6m z ok. 13% nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Dojazd do drogi powiatowej – ul. Egiertowskiej, zapewnia utwardzona droga gruntowa – ul. Magiczna, będąca własnością Gminy Przywidz. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz Las Państwowy.

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Przyłącze energetyczne znajduje się w ul. Magicznej, przy zachodniej granicy działki 154/75. Sieci: wodociągowa i kanalizacyjna biegną wzdłuż ul. Egiertowskiej, w odległości ok. 200 m od przedmiotowej działki.

4. **DZIAŁKA NR 154/76 OBRĘB PRZYWIDZ**

a. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VII/66/07 z dnia 25 maja 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 123 z 01.08.2007 r., poz. 2180). Znajduje się w strefie funkcyjnej oznaczonej jako: 03MN (ok. 1119 m2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

b. Warunki zagospodarowania:

Działka 154/76 to grunt o powierzchni 1 119 m2. Obrys granic stanowi figurę nieforemną. Obszar zabudowy ograniczony jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, widocznymi na rysunku planu: 6m od linii rozgraniczającej tereny dróg 01KDD i 02KDD. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 30%.

c. Stan techniczno – użytkowy:

Nieruchomość częściowo porośnięta jest drzewostanem mieszanym pochodzenia samosiewnego w wieku ok. 20 lat. Działka stanowi grunt pochyły o względnej różnicy wysokości do 3,5m, z nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim oraz północno – zachodnim. Nieruchomość jest nie ogrodzona. Dojazd do drogi powiatowej – ul. Egiertowskiej, zapewnia utwardzona droga gruntowa – ul. Magiczna, będąca własnością Gminy Przywidz. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz Las Państwowy.

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Przyłącze energetyczne znajduje się w ul. Magicznej, przy zachodniej granicy działki 154/76. Sieci: wodociągowa i kanalizacyjna biegną wzdłuż ul. Egiertowskiej, w odległości ok. 200 m od przedmiotowej działki.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com