Info Zamówienia

Wydanie nr **04/04/2024** z dnia 4 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 428.000,00
Powierzchnia: 2883.00

Szczegóły

Przywidz, dnia 04.04.2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. l, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późń. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 r., poz.1490)

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanej poniżej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Przywidz.

I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia **04.04.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, licytacji ustnej, obejmujący działkę:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia

m^2	zł	zł	zł				
1.	**102/1**	2 883	Przywidz / Przywidz	GD1G/00034572/0	**428 000**	42 800	4 300

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Obręb/ Położenie	Data wpływu wadium
14.05.2024 r. (wtorek)	**10:00**	**102/1**	**Przywidz/ Przywidz**	**09.05.2024 r.**

IV. W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium" dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **09.05.2024 r**. na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz

Nr rachunku bankowego: **65 8335 0003 0112 3712 2000 0002,** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa**

V. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu. Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

VI. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

VII. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

X. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

XI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

XII. Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (https://przywidz.bip.gov.pl/), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu: Nr 19/2024 z dnia 19.02.2024 r., dostępnym na stronie internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93, 682 59 92** lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. **DZIAŁKA NR 102/1 OBRĘB PRZYWIDZ**

a. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położna jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przywidz VI w rejonie ulicy Gdańskiej dla fragmentu obrębu geodezyjnego Przywidz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/447/2023 z dnia 20 grudnia

2023 r., i znajduje się w strefie 2 – PU – teren zabudowy produkcyjno – usługowej. Nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Nieruchomość objęta jest Decyzją Wojewody Pomorskiego Nr 6zrid/2024/MCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dnia 27 lutego 2024 r., która zakłada wydzielenie części przedmiotowej nieruchomości wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 221 – ul. Gdańskiej. Na mocy przywołanej powyżej decyzji (ostatecznej) wydzielona część nieruchomości przechodzi z mocy prawa na własność Województwa Pomorskiego.

b. Warunki zagospodarowania:

Obrys granic stanowi prostokąt. Obszar przeznaczony pod zabudowę ograniczony jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, widocznymi na rysunku planu, 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 221 i 6 m od drogi wewnętrznej.

c. Stan techniczno – użytkowy:

Ukształtowanie terenu przedmiotowej nieruchomości jest lekko pagórkowate, ale nieutrudniające zabudowy i zagospodarowania działki. Teren porośnięty jest dziką roślinnością trawiastą i krzewiastą oraz pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 221 – ul. Gdańskiej, jest możliwy poprzez drogę wewnętrzną tj. dz. nr 102/2 (gruntowa), na której zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego przywołaną powyżej, zaplanowano przebudowę zjazdu oraz infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowi teren leśny oraz niezabudowany teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjno – usługową i mieszkaniowo - usługową.

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Przyłącze kanalizacyjne przebiega przez działkę wzdłuż jej granicy z drogą wojewódzką nr 221 – ul. Gdańską. Przyłącze energetyczne i wodociągowe – brak, najbliższy wodociąg i przyłącze energetyczne znajdują się w odległości ok. 300 m od przedmiotowej nieruchomości.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com