Info Zamówienia	Wydanie nr **16/05/2016** z dnia 16 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Puńsk ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Puńsk ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Puńsk.

Lp.	1.
Oznaczenie nieruchomości:	Grunty rolne, obręb Oszkinie
Numer działki	92/1
Powierzchnia łączna	1,2100 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00013715/8
Cena wywoławcza	20.000 zł
Wysokość wadium	2.000 zł
Postąpienie minimalne	200,00 zł
Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowani**	Działka niezabudowana wykorzystywana rolniczo, teren pagórkowaty. Grunty klasy: RIVa – 0,76 ha, RIVb – 0,17 ha, ŁV – 0,08 ha, N-0,2 ha. Nieruchomość położona na terenach na których brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk (Uchwała Rady Gminy Puńsk nr XXII/104/00 z dnia 18.08.2000 r., zmiana: uchwała Rady Gminy Puńsk nr II/20/2014 z dnia 29.12.2014) teren oznaczony jako tereny rolnicze.

Uwagi	Brak dostępu do drogi publicznej

Lp.	2.	
Oznaczenie nieruchomości:	Grunty rolne zabudowane, obręb Boksze - Osada	
Numer działki	73/8	
Powierzchnia łączna	4,5708 ha	
Numer księgi wieczystej	SU1N/00007093/6	
Cena wywoławcza	300.000 zł	
Wysokość wadium	30.000 zł	
Postąpienie minimalne	3.000 zł	
Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Nieruchomość graniczy z jeziorem Boksze, zabudowana siedliskiem rolniczym w słabym stanie, częściowo zalesiona, Grunty klasy: RIVb – 0,0174 ha, RV – 0,4967 ha, RVI – 1,3045 ha, Br-RVI – 0,0615 ha, ŁV – 0,5700 ha, ŁVI – 0,4200 ha, PsVI – 0,5503 ha, LsV – 0,0700 ha, LsVI – 1,0804 ha Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk (Uchwała Rady Gminy Puńsk nr XXII/104/00 z dnia 18.08.2000 r., zmiana: uchwała Rady Gminy Puńsk nr II/20/2014 z dnia 29.12.2014) teren oznaczony jako tereny rolniczo – leśne położone w obszarze krajowej sieci ekologicznej EKONET o znaczeniu międzynarodowym z biocentrum i strefami buforowymi.	
Uwagi		Służebność gruntowa drogi koniecznej polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5m, biegnącym od nieruchomości władnącej do drogi publicznej Puńsk - Smolany, obciążająca tą działkę, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 73/1, 73/2, 73/3.

Lp.	3.
Oznaczenie nieruchomości:	Teren produkcyjny, obręb Oszkinie
Numer działki	176 i 177

Powierzchnia łączna	1,9400 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011277/1
Cena wywoławcza	47.700 zł + 23 %VAT
Wysokość wadium	5.000 zł
Postąpienie minimalne	480,00 zł
Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta pojedynczymi krzewami. Oddalona od stacji kolejowej o ok. 300 m. Grunty klasy: RVI – 1,9400 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trakiszki i części wsi Oszkinie, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/11/06 Rady Gminy Puńsk z dnia 29 grudnia 2006r i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 22, poz. 206 dnia 24 stycznia 2007 r., nieruchomość ta przeznaczona jest pod zespół obiektów i urządzeń związanych z produkcją, magazynowaniem, składowaniem i handlem hurtowym oraz w niewielkiej części przeznaczona jest pod planowaną drogę dojazdową do obsługi terenów produkcyjnych.
Uwagi	

Lp.	4.
Oznaczenienieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 1, obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 88,45 m^2 plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 10,60 m^2.
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	25.300 zł
Wysokość wadium	2.000 zł
Postąpienie minimalne	260,00 zł

Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Lokal położony na parterze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 9905/68547. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i piwnicy. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze. Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.
Uwagi	Lokal wymaga prac wykończeniowych. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Lp.	5.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 2, obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 73,00 m^2 plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 15,55 m^2.
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	55.000 zł
Wysokość wadium	5.000 zł
Postąpienie minimalne	550 zł

Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 8855/68547. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 3 składówek, przedpokoju i piwnicy. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze. Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.
Uwagi	Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Lp.	6.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 3 obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 55,60 m^2 plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 11,85 m^2.
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	42.000 zł
Wysokość wadium	4.000 zł
Postąpienie minimalne	420 zł

Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 6745/68547. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, składówki, przedpokoju i piwnicy. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze. Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.
Uwagi	Lokal zajęty przez najemcę na czas nieokreślony. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, cenę nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 kwietnia 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się dnia 24 czerwca 2016 r. o godz. $10.^{00}$ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro).

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy w terminie do dnia **20 czerwca 2016 r.** wpłacą **wadium** w pieniądzu na konto tut. Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039.

W przypadku chęci nabycia nieruchomości rolnej, nabywca musi spełniać wymagania zawarte w ustawie z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2016 r. poz. 585).

Wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia notarialnej umowy i opłaty sądowej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Puńsk oraz opublikowano na stronie internetowej www.ugpunsk.pl i BIP urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (**tel. 87-516-10-20**) oraz na stronie www.ugpunsk.pl .

Wójt Gminy

Witold Liszkowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com