

Wójt Gminy Puńsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 73.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Puńsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Puńsk.

Lp.	1.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 2, obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 73,00 m ² plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 15,55 m ² .
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	55.000 zł
Wysokość wadium	5.000 zł
Postąpienie minimalne	550 zł
Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 8855/68547. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 3 składówek, przedpokoju i piwnicy. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren jest przeznaczony na cele rolnicze.</p> <p>Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.</p>

Uwagi	<p>Lokal zajęty przez najemcę na czas nieokreślony.</p> <p>Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p>
--------------	--

Lp.	2.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 3 obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 55,60 m ² plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 11,85 m ² .
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	42.000 zł
Wysokość wadium	4.000 zł
Postąpienie minimalne	420 zł
Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 6745/68547. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, składówki, przedpokoju i piwnicy.</p> <p>Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze.</p> <p>Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.</p>
Uwagi	<p>Lokal zajęty przez najemcę do 30.04.2016 r.</p> <p>Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p>

Lp.	3.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal użytkowy nr 4, obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 286,05 m ² plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 81,72 m ² .
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	15.000
Wysokość wadium	2.000,-
Postąpienie minimalne	150,-
Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Lokal położony na parterze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 36777/68547. Lokal składa się z 6 pokoi i pomieszczeń komunikacyjnych. Do lokalu przynależy budynek gospodarczy. Lokal wymaga generalnego remontu. Część parterową zakwalifikowano do likwidacji.</p> <p>Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze.</p> <p>Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.</p>
Uwagi	Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Lp.	4.
Oznaczenie nieruchomości:	Grunty rolne, obręb Boksze - Osada
Numer działki	6/4 i 5

Powierzchnia łączna	3,0400 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00007093/6
Cena wywoławcza	66.600 zł
Wysokość wadium	6.000 zł
Postąpienie minimalne	670 zł
Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana rolniczo, o nieregularnym kształcie, przecięta rowem melioracyjnym z enklawą leśną.</p> <p>Grunty klasy: RIVb – 0,4781ha, RVI – 1,7008 ha, łV – 0,0009 ha, łVI – 0,1228 ha, PsVI – 0,4994 ha LsVI – 0,2226 ha N – 0,0154 ha.</p> <p>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk (Uchwała Rady Gminy Puńsk nr XXII/104/00 z dnia 18.08.2000 r. , zmiana: uchwała Rady Gminy Puńsk nr II/20/2014 z dnia 29.12.2014) teren oznaczony jako teren osadnictwa wiejskiego Boksze Osada.</p>
Uwagi	

Lp.	5.
Oznaczenie nieruchomości:	Grunty rolne, obręb Boksze - Osada
Numer działki	6/5
Powierzchnia łączna	2,5352 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00007093/6
Cena wywoławcza	54.800 zł
Wysokość wadium	5.000 zł
Postąpienie minimalne	550 zł

Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana rolniczo, o nieregularnym kształcie, z enklawą leśną. Grunty klasy: RIVb – 0,6714ha, RVI – 0,9595 ha, ŁV – 0,0617 ha, LsVI – 0,8426 ha. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk (Uchwała Rady Gminy Puńsk nr XXII/104/00 z dnia 18.08.2000 r. , zmiana: uchwała Rady Gminy Puńsk nr II/20/2014 z dnia 29.12.2014) teren oznaczony jako teren osadnictwa wiejskiego Boksze Osada.
Uwagi	

Lp.	6.
Oznaczenie nieruchomości:	Teren zabudowy zagrodowej, obręb Smolany
Numer działki	117
Powierzchnia łączna	0,1482 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00000288/1
Cena wywoławcza	12.000 zł + VAT
Wysokość wadium	1.000 zł
Postąpienie minimalne	120 zł
Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie regularnym, niezabudowana, położna w zwartej zabudowie. Grunty orne RIVb o pow. 0,0653 ha i RV o pow. 0,829 ha Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3RM – tereny zabudowy zagrodowej.
Uwagi	

Przetarg odbędzie się dnia 13 listopada 2015 r. o godz. 10.⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro).

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy w terminie do dnia **9 listopada 2015 r.** wpłacą wadium w pieniądzu na konto tut. Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039.

Wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, cenę nieruchomości którą jest zobowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia notarialnej umowy i opłaty sądowej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Puńsk oraz opublikowano na stronie internetowej www.ugpunsk.pl i BIP urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (**tel. 87 51 61 020**).

Wójt Gminy

Witold Liszkowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com