Info Zamówienia

Wydanie nr **27/09/2017** z dnia 27 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Raciąż ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 249.600,00
Powierzchnia: 377.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.) § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490 j.t.) oraz Uchwały Nr XIX.126.2016 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 października 2016 r. w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Raciąż nr 46.2017 z dnia 13.09.2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej w miejscowości Kraszewo-Gaczułty

Wójt Gminy Raciąż

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Raciąż

położonej w miejscowości Kraszewo-Gaczułty

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działką o nr **72/1** o powierzchni **0,6200 ha**, **KW PL1L/00026572/9.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Kraszewo-Gaczułty, gmina Raciąż woj. mazowieckie. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 4 km od Raciąża. Usytuowana jest w centralnej części miejscowości bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej oraz budynkiem gospodarczym. Teren działki jest ogrodzony. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach z rur stalowych osadzonych w cokoliku betonowym. Działka uzbrojona jest w przyłącze do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz telefonicznej Budynek byłej Szkoły Podstawowej wolnostojący, składa się z trzech brył: parterowej z dachem dwuspadowym, jednopiętrowej z dachem dwuspadowym oraz parterowej ze stropodachem jednospadowym. W skład budynku wchodzą: osiem sal lekcyjnych, pokój dyrektora, pokój nauczycielski, trzy łazienki, pokój socjalny, przedsionek, korytarze, hole, klatka schodowa. Pomieszczenie na piec c.o. i opał w piwnicy z odrębnym wejściem. Ogólny stan techniczny budynku – dobry. Powierzchnia zabudowy (wg kartoteki budynków – 328m^2, powierzchnia użytkowa (wg obmiaru rzeczoznawcy - 377m^2. Budynek gospodarczy parterowy, murowany, stropodach dwuspadowy kryty papą. Powierzchnia zabudowy – 83 m^2. Stan techniczny budynku średni. Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż przedmiotowa działka leży w kompleksie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza – 249.600,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wniesiona w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. **49.920,00 zł.**

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **24 października 2017 roku (wtorek)** na nr konta **71 8233 0004 0000 1717 2016 0117** w Banku Spółdzielczym w Raciążu z dopiskiem **„Wadium za działkę nr 72/1 Kraszewo-Gaczułty”**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy (ostateczny termin wpływu 24 października 2017 r.).

Pierwszy przetarg dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 09.05.2017 r.

Drugi przetarg dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 10.08.2017 r.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **26 października 2017 r. (czwartek) o godzinie 10.30 w Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2** (sala konferencyjna na II piętrze).

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,

2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,

3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez

uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka,

4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – aktualny odpis właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody osobiste osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Raciąż w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.).

Szczegółowych informacji dotyczących obiektu i przetargu udziela Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, pokój 2, tel. 0-23 679-12-80 w.123 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Raciąż

/-/Ryszard Giszczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com