Info Zamówienia

Wydanie nr **22/08/2024** z dnia 22 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY RZEZAWA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WÓJT GMINY RZEZAWA

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzezawa, położonych
w miejscowościach Buczków, Dąbrówka, Okulice, Rzezawa gmina Rzezawa (woj. małopolskie)

NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE II PRZETARGIEM USTNYM NIEOGRANICZONYM:

I. **Działka ew. nr 87 w miejscowości Buczków, pow. 0,21 ha, TRIO/00059536/6.**

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, kształt regularny – długi wąski prostokąt o zachwianych proporcjach (szerokość ok. 13 m., długość 160 m.) płaskie ukształtowanie terenu.

2/ gminna droga dojazdowa do działki nr K580305-3 o nawierzchni gruntowej. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną –(59,80%), teren rolniczy- R(37,90%) oraz teren komunikacji drogowej KD-L - droga klasy L(powiatowa/gminna).

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 72 960,80 - zł brutto

- wadium w kwocie 7 296,00 – zł brutto

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU - 25.07.2024 r.

DRUGI PRZETARG odbędzie się w dniu 24.09.2024 r. od godziny 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 20 września 2024 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

II Dz. ew. nr 1246 w m. Dąbrówka, pow. 0,28 ha TR1O/00068346/3

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami, kształt regularny – długi wąski prostokąt o zachwianych proporcjach (szerokość ok. 12 m., długość ok. 202 m.) płaskie ukształtowanie terenu.

2/ gminną drogą dojazdową nr K580306-1 do działki o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną –(52,00%), teren rolniczy- R(43,50%) oraz teren komunikacji drogowej KD-D(4,50%) - droga klasy D(gminna).

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 101 201,60 - zł brutto

- wadium w kwocie 10 121,00 – zł brutto

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU - 25.07.2024 r.

DRUGI PRZETARG odbędzie się w dniu 24.09.2024 r. od godziny 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 20 września 2024 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

III. Dz. ew. nr 813/8, o pow. 0,0306 ha oraz dz. ew. nr 814/12 o pow. 0,0594 ha - łącznie ok. 0,09 ha w m. Rzezawa, TR1O/00059521/8

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami, kształt regularny – długi wąski prostokąt o zachwianych proporcjach (szerokość ok. 15 m., długość ok. 55 m.) płaskie ukształtowanie terenu.

2/ od drogi gminnej asfaltowej nr K580333-1 (ul. Gaj) o nawierzchni asfaltowej wydzielono dz. ew. 813/9 pod drogę dojazdową. Działka jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej tj. w kanalizację oraz energię, woda gaz od strony drogi gminnej.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną –(100%).

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 78 372,80 - zł brutto

- wadium w kwocie 7 837,00 – zł brutto

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU - 25.07.2024 r.

DRUGI PRZETARG odbędzie się w dniu 24.09.2024 r. od godziny 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 20 września 2024 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub

zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

IV. Dz. ew. nr 643/5, o pow. 0,14 ha w m. Okulice, TR1O/00059534/2

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, Przez środek działki (centralna część) przebiega podziemna infrastruktura techniczna- gazociąg, kanalizacja, linia energetyczna napowietrzna, strefa ochrony konserwatorskiej zachowanych zabytków kulturowych, strefa ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych. Kształt działki przypomina trapez o zachwianych proporcjach, płaskie ukształtowanie terenu.

2/Działka nie posiada dostępu do drogi powiatowej ewentualny dojazd możliwy przez działki gminne nr ew. 638/26 oraz dz. ew. 643/6 po uzyskaniu zgody na lokalizację zjazdu z Powiatowego Zarządu Dróg. Działka nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania ze względu na umiejscowienie w działce podziemnej infrastruktury technicznej. Możliwe nabycie działki dla poszerzenia działek siedliskowych przez właścicieli sąsiednich działek. Działka jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej tj. w kanalizację sanitarną oraz gaz, woda, energia elektryczna w ramach sąsiednich działek.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MNU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi – (57,70%) oraz w terenach zabudowy jednorodzinnej MN- (42,30%) .

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 56 429,60 - zł brutto

- wadium w kwocie 5 643,00 – zł brutto

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU - 25.07.2024 r.

DRUGI PRZETARG odbędzie się w dniu 24.09.2024 r. od godziny 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 20 września 2024 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jąko nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

Rzezawa, dnia 22.08.2024 r.

Wójt Gminy Rzezawa Zbigniew Biernat

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com