Info Zamówienia	Wydanie nr **27/09/2024** z dnia 27 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY RZEZAWA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WÓJT GMINY RZEZAWA

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzezawa, położonych
w miejscowości Rzezawa gmina Rzezawa (woj. małopolskie)

NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE I PRZETARGIEM USTNYM NIEOGRANICZONYM:

I. **Działka ew. nr 2187 o pow. 0,9947 ha w miejscowości Rzezawa, TR1O/00053513/7.**

1/ działka gruntowa niezabudowaną, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami. Teren płaski, kształt zbliżony do prostokąta o długości w linii prostej ok. 310 metrów i szerokości od strony północnej ok. 28 metrów, o strony południowej ok. 32 metry, płaskie ukształtowanie terenu.

2/ dostęp komunikacyjny od drogi powiatowej – ul. Przemysłowa poprzez działkę nr 2185 będącą w trakcie urządzania stanowiącą własność Gminy. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, energia elektryczna, gaz, woda w ramach działek sąsiednich.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze produkcji i usług oznaczonym symbolem PU (49,20%) oraz w terenach zalesień - ZAL (50,80%).

4/ obciążenia, roszczenia i zobowiązania w/w. nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 536 143,00 złotych netto. Kwota stanowiąca 50,80% ceny netto osiągniętej w przetargu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast do kwoty stanowiącej 49,20% ceny netto osiągniętej w przetargu naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT- 23%.

- wadium w kwocie 53 614,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset czternaście złotych)

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU w dniu 28 listopada 2024 r. od godziny 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Rzezawa. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 25 listopada 2024 r. (poniedziałek) godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

II. Dz. ew. nr 2199 w m. Rzezawa, pow. 1,7667 ha TR1O/00053513/7

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami, kształt regularny – zbliżony do wieloboku o długości ok. 596 m. w linii prostej, płaskie ukształtowanie terenu.

2/ dostęp komunikacyjny od drogi powiatowej – ul. Przemysłową poprzez działkę nr 2185 będącą w trakcie urządzania stanowiącą własność Gminy. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, energia elektryczna, gaz, woda w ramach działek sąsiednich.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem PU- teren produkcji i usług (24,20%), w terenie zalesień - ZAL (44,90%) oraz w terenie lasów (30,90%).

4/ obciążenia, roszczenia i zobowiązania w/w. nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 799 608,00 złotych netto. Kwota stanowiąca 75,80% ceny netto osiągniętej w przetargu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast do kwoty stanowiącej 24,20 % ceny netto osiągniętej w przetargu naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT- 23%.

- wadium w kwocie 79 960,80 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 80/100)

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU w dniu 28.11.2024 r. od godziny 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Rzezawa. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 25 listopada 2024 r.(poniedziałek) godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

Rzezawa, dnia 27.09.2024 r.

Wójt Gminy Rzezawa

Zbigniew Biernat

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com