Info Zamówienia

Wydanie nr **19/02/2025** z dnia 19 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY RZEZAWA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WÓJT GMINY RZEZAWA

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzezawa, położonych
w miejscowościach: Bratucice, Krzeczów, Dąbrówka, Rzezawa i Okulice gmina Rzezawa (woj. małopolskie)

NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE I PRZETARGIEM USTNYM NIEOGRANICZONYM:

I. **Działka ew. nr 838/2 o pow. 0,1191 ha w miejscowości Bratucice, TRIO/00060194/6.**

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami. Teren płaski, kształt zbliżony do prostokąta (długość ok. 26,5 m., szerokość ok. 43 m.) płaskie ukształtowanie terenu.

2/ dostęp do drogi powiatowej Nr 2094K-1 oraz bezpłatną służebność przechodu, przejazdu i przegonu po dz. ew. nr. 813. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, energia gaz, woda w ramach działek sąsiednich.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną –(85,4%), oraz w terenie komunikacji drogowej KD-Z –(14,60%) droga klasy Z(powiatowa).

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 110 143,00 - zł brutto

- wadium w kwocie 11 014,00 – zł brutto

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU w dniu 31.03.2025 r. od godziny 09:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 27 marca 2025 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

II. Dz. ew. nr 838/3 w m. Bratucice, pow. 0,1163 ha TR1O/00060194/6

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami, kształt regularny – zbliżony do prostokąta (szerokość ok. 41 m., długość ok. 28 m.) płaskie ukształtowanie terenu.

2/ powiatowa droga dojazdowa Nr 2094K-1 oraz bezpłatna służebność przechodu, przejazdu i przegonu po dz. ew. nr 813. W centralnej części działki usytuowany jest gazociąg, natomiast – energia, woda w ramach

działek sąsiednich. 5rządzenia infrastruktury technicznej.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN (100%) i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 106 699,00 - zł brutto

- wadium w kwocie 10 670,00 – zł brutto

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU w dniu 31.03.2025 r. od godziny 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 27 marca 2025 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

III. Dz. ew. nr 838/4, o pow. 0,1294 ha m. Bratucice, TRIO/00060194/6

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami, kształt regularny zbliżony do prostokąta (szerokość ok. 46 m., długość ok. 27 m.) płaskie ukształtowanie terenu.

2/ od drogi powiatowej nr 2094K-1 oraz bezpłatną służebnością przechodu, przejazdu i przegonu po działce nr 813. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej , energia, gaz, woda w ramach działek sąsiednich.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną –(100%).

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 124 165,00 - zł brutto

- wadium w kwocie 12 416,50 – zł brutto

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU w dniu 31.03.2025 r. od godziny 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 27 marca 2025 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub

zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

IV. Dz. ew. nr 1246 w m. Dąbrówka, pow. 0,28 ha TR10/00068346/3.

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami, kształt regularny – długi wąski prostokąt o zachwianych proporcjach (szerokość ok. 12 m., długość ok. 202 m.) płaskie ukształtowanie terenu.

2/ gminną drogą dojazdową nr K580306-1 do działki o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną –(52,00%), teren rolniczy- R(43,50%) oraz teren komunikacji drogowej KD-D(4,50%) - droga klasy D(gminna).

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 126 502,00 - zł brutto

- wadium w kwocie 12 650,00 – zł brutto

PIERWSZY PRZETARG odbędzie się w dniu 31 marca 2025 r. od godziny 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 27 marca 2025 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

V. Dz. ew. nr 813/8, o pow. 0,0306 ha oraz dz. ew. nr 814/12 o pow. 0,0594 ha - łącznie ok. 0,09 ha w m. Rzezawa, TR1O/00059521/8

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami, kształt regularny – długi wąski prostokąt o zachwianych proporcjach (szerokość ok. 15 m., długość ok. 55 m.) płaskie ukształtowanie terenu.

2/ od drogi gminnej asfaltowej nr K580333-1 (ul. Gaj) o nawierzchni asfaltowej wydzielono dz. ew. 813/9 pod drogę dojazdową. Działki nieuzbrojone: kanalizacja, woda, gaz, energia w zasięgu od strony drogi gminnej.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną –(100%).

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 97 966,00 - zł brutto

- wadium w kwocie 9 796,00 – zł brutto

PIERWSZY PRZETARG odbędzie się w dniu 31 marca 2025 r. od godziny 11:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 27 marca 2025 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

VI. Dz. ew. nr 643/5, o pow. 0,14 ha w m. Okulice, TR1O/00059534/2

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, Przez środek działki (centralna część) przebiega podziemna infrastruktura techniczna- gazociąg, kanalizacja, linia energetyczna napowietrzna, strefa ochrony konserwatorskiej zachowanych zabytków kulturowych, strefa ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych. Kształt działki przypomina trapez o zachwianych proporcjach, płaskie ukształtowanie terenu.

2/ działka nie posiada dostępu do drogi powiatowej możliwy dojazd przez działki gminne nr ew. 638/26 oraz dz. ew. 643/6. Działka jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej tj. w kanalizację oraz gaz. Woda energia w ramach sąsiednich działek.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MNU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi –(57,70%) oraz w terenach zabudowy jednorodzinnej MN- (42,30%) .

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 70 537,00 - zł brutto

- wadium w kwocie 7 054,00 – zł brutto

PIERWSZY PRZETARG odbędzie się w dniu 31 marca 2025 r. od godziny 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 27 marca 2025 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

VII. Dz. ew. nr 1130/1, o pow. 0,69 ha w m. Dąbrówka, TR1O/00068346/3

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka ma płaskie ukształtowanie terenu, kształt działki zbliżony jest do dwóch prostokątów – o zachwianych proporcjach boków. (dł. wąski o wym. ok. 180 mb. x 4 mb.) dalej w kierunku północnym 2-gi prostokąt o wym. ok. 104 mb. x 59 mb. w najwęższym miejscu i ok. 23 m. w najszerszym punkcie). Działka jest wyposażona w wodę, gaz, energię elektryczną. urządzenia infrastruktury technicznej, energia, gaz, woda, kanalizacja w pobliżu.

2/działka posiada dostęp do drogi asfaltowej (nr dz. 1117), której gospodarzem jest Gmina Rzezawa. Ograniczeniem warunków zabudowy działki jest nieprzekraczalna linia zabudowy od strony działki nr 1117, przewód elektroenergetyczny średniego i niskiego napięcia, przewód gazowy wraz ze strefą ochronną w centralnej części działki, przewód telekomunikacyjny, przewód wodociągowy.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) - 98,9% oraz w ternie komunikacji drogowej (KD-D)- 0,3% droga klasy D- Gminna, oraz w terenach rolniczych - 0,8 % (R).

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 416 044,00 - zł brutto

- wadium w kwocie 41 604,00 – zł brutto

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU w dniu 31 marca 2025 r. od godziny 12:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 27 marca 2025 r. do godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

VIII. Dz. ew. nr 1317, o pow. 0,22 ha w m. Krzeczów, TR1O/00058519/4

1/ działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana, niekoszona, drzewami i krzewami, porośnięta roślinnością trawiastą. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wym. szer. ok. 20 m i dł. ok. 100 m. teren nierówny, miejscami wybrana ziemia. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, energia, elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna w zasięgu drogi gminnej.

2/działka nie posiada dostępu do drogi.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) – 93,6 % oraz w ternie komunikacji drogowej (KD-D)- 6,4% droga klasy D- Gminna.

4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości: nie występują.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą w kwocie 131 299,00 - zł brutto

- wadium w kwocie 13 130,00 – zł brutto

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU w dniu 31 marca 2025 r. od godziny 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 27 marca 2025 r. godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.

Rzezawa, dnia 19.02.2025 r.

Wójt Gminy Rzezawa

Zbigniew Biernat

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com