Info Zamówienia

Wydanie nr **14/12/2016** z dnia 14 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY SORKWITY Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sorkwity

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 99.000,00
Powierzchnia: 65.26

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zm.) oraz § 25.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sorkwity Nr /2016 z dnia 13.12. 2016 roku.

WÓJT GMINY SORKWITY

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sorkwity

Przedmiotem rokowań jest lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku 15-rodzinnym w miejscowości Sorkwity przy ulicy Szkolnej nr 4 o powierzchni użytkowej 65,26 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow.13,20m2 oraz udział 85/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 74/6 o pow.0,1966 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Mrągowie **Księga Wieczysta Nr OL1M/00011495/7**

Na przedmiotowy teren nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 30.08.2016r. drugi w dniu 8.11.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 99.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) zaliczka wynosi 9.900 zł

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 16 stycznia 2017 roku o godzinie 10.00

w budynku Urzędu Gminy w Sorkwitach przy ulicy Olsztyńskiej 16 ,w sali nr 1.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki (pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy) w kasie lub na rachunek bankowy Gminy Sorkwity w Banku Spółdzielczym w Mikołajkach Oddział w Mrągowie na konto 64935000010216529320730002 ,w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 13 stycznia 2017 r.** zaliczka znajdowała się w kasie (przy zapłacie gotówkowej) lub na rachunku bankowym Gminy Sorkwity (przy obrocie bezgotówkowym).

Pisemne zgłoszenie do rokowań należy złożyć w sekretariacie Urzędu w Sorkwitach przy ul. Olsztyńskiej nr 16A, pok. 1, na piętrze, w zamkniętej kopercie, opisanej: „ Zgłoszenie do rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Sorkwity ul. Szkolna nr 4/3” najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań **czyli najpóźniej w dniu 13 stycznia 2017 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę nabycia nie niższą niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu i sposób jej zapłaty;

5) podpis zgłaszającego

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby ustalonej nabywcą nieruchomości w wyniku rokowań, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Sorkwity w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do poddania się egzekucji w zakresie płatności ceny nabycia nieruchomości, w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji , komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania ograniczone tylko do tych osób.

W dniu podpisania umowy notarialnej pierwsza rata winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sorkwity.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia zakończenia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku przystąpienia do rokowań przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Rokowania zostaną przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referat Rolnictwa ,Gospodarki Gruntami i Budownictwa Urzędu Gminy w Sorkwitach w pokoju nr 11 lub pod nr tel. 89 kier. 742-85-36 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o rokowaniach jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sorkwity bip.gminasorkwity.pl gospodarka nieruchomościami /rokowania/.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Sorkwity, dnia 13 grudnia 2016 r.

Wójt Gminy Sorkwity

(-) Józef Maciejewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com