Info Zamówienia

Wydanie nr **19/04/2017** z dnia 19 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.802.448,00
Powierzchnia: 20200.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości o powierzchni **2,0200 ha**, położonej w **Golęczewie** przy ulicy **Czereśniowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb **Golęczewo**, działka **nr 361** zapisana w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, pod numerem ***PO1P/00061862/9,*** *przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Golęczewie pod* **tereny aktywizacji gospodarczej**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka ogrodzona porośnięta bezwartościowymi drzewami owocowymi i samosiejkami. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Sąsiedztwo niezabudowane tereny inwestycyjne, tereny rolne. Przyległa ulica nieutwardzona, w której zlokalizowana jest siec gazowa. Innych mediów brak. Na działce znajdują się pozostałości niewielkiego budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki.

Cena wywoławcza wynosi 1 802 446,00 zł + 23 podatek **%** ***VAT***

Wadium wynosi 220 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **21 czerwca 2017r. (środa) o godzinie 12.oo w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las** ul. Szkolna 13.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) wysokości 220 000,00 zł w terminie do **dnia 14 czerwca 2017r.** na konto Urzędu Gminy Suchy Las nr :

PBS Poznań O/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**

Za datę wpłaty wadium uważa się dzień w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.

3. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

4. Wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej zwycięzcy przetargu.

5. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

6. Postąpienie wyniesie **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej,** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wymagane wadium w ww. terminie.

9. Pełnomocnictwa:

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

10. Osoby zagraniczne przystępujące do przetargu powinny posiadać promesę właściwego Ministra na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

11. **Cena sprzedaży ww. nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego.**

12. Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 115, tel. 061 8926-281.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com