Info Zamówienia

Wydanie nr **19/04/2017** z dnia 19 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.100.000,00
Powierzchnia: 528.64

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości o powierzchni **0,6394 ha,** położonej w **Suchym Lesie** przy ulicy **Szkółkarskiej,** zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 528,64m^2, oznaczonej w ewidencji gruntów : obręb Suchy Las, działka nr : ***528/6*** *o pow.* ***0,0700ha, 528/7*** *o pow.* ***0,1365ha, 528/8*** *o pow.* ***0,1464ha, 528/9*** *o pow.* ***0,0600ha, 529/12*** *o pow.* ***0,1433ha, 529/14*** *o pow.* ***0,0832ha,*** *zapisanej w księdze wieczystej* ***nr PO1P/00262961/2,*** *jako* ***własność Gminy Suchy Las, przeznaczonej*** *w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu,* ***pod usługi.***

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek gospodarczy, znajdujący się na nieruchomości, jest o dużym stopniu zużycia. Nieruchomość ma kształt litery „L". Węższa część przylega do utwardzonej ulicy Szkółkarskiej, w pełni uzbrojonej.

Cena wywoławcza wynosi 2 100 000,00 zł

Wadium wynosi 210 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 oraz art.29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t. ze zm).

Przetarg odbędzie się w dniu **21 czerwca 2017r. (środa) o godzinie 10.oo w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las** ul. Szkolna 13.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) wysokości 210 000,00 zł, w terminie do **dnia 14 czerwca 2017r.** na konto Urzędu Gminy Suchy Las nr :

PBS Poznań O/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**

Za datę wpłaty wadium uważa się dzień w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno

być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że

zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego

imieniu.

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.

3. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

4. Wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej zwycięzcy przetargu.

5. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

6. Postąpienie wyniesie **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej,** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wymagane wadium w ww. terminie.

9. Pełnomocnictwa:

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

10. Osoby zagraniczne przystępujące do przetargu powinny posiadać promesę właściwego Ministra na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

11. **Cena sprzedaży ww. nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego.**

12. Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 115 i 116 tel.61 8926-281,61 892-265.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com