Info Zamówienia

Wydanie nr **22/10/2019** z dnia 22 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las, położonych w Suchym Lesie przy ul. Zwolenkiewicza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 402.000,00
Powierzchnia: 1106.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las, położonych w Suchym Lesie przy ul. Zwolenkiewicza

- Nieruchomość położone we wschodniej części miejscowości **Suchy Las**, w rejonie ulicy **Zwolenkiewicza**
- ulica Zwolenkiewicza, jest **drogą publiczną**, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego do ostatnich istniejących zabudowań, dalej jest drogą **gruntową**;
- najbliższe **sąsiedztwo** nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, istniejąca zabudowa oraz tereny wykorzystywane rolniczo;
- teren działek jest **niezabudowany i nieogrodzony**;
- wszelkie **media**, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc
  do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań,
- w tylnej części działek nr 218/44 – 218/48 przebiega napowietrzna **linia elektroenergetyczna** średniego napięcia, ponadto na działce 218/46 zlokalizowany jest słup,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), nieruchomości stanowiące działki nr 218/35 – 218/49 zlokalizowane są na terenach **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2 MN i 3MN).

Opis nieruchomości:

Terminy przetargów:

a. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **7 listopada 2019 r.** (czwartek) o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Suchy Las, Suchy Las, ul. Szkolna 13 – sala konferencyjna.

Termin wpłaty wadium – **4 listopada 2019 r.**

Lp.	Działka nr	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
1.	**218/37**	**0,1106**	**402.000,00 + 23% VAT**	**49.500,00**
2.	**218/39**	**0,1150**	**396.000,00 + 23% VAT**	**48.800,00**
3.	**218/45**	**0,1165**	**381.000,00 + 23% VAT**	**46.900,00**
4.	**218/46**	**0,1165**	**361.000,00 + 23% VAT**	**44.000,00**

b. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **14 listopada 2019 r.** (czwartek) o godzinie 13:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Suchy Las, Suchy Las, ul. Szkolna 13 – sala konferencyjna.

Termin wpłaty wadium – **8 listopada 2019 r.**

Lp.	Działka nr	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
1.	**218/35**	**0,0911**	**323.000,00 + 23% VAT**	**39.800,00**
2.	**218/42**	**0,0941**	**302.000,00 + 23% VAT**	**37.200,00**
3.	**218/44**	**0,1111**	**348.000,00 + 23% VAT**	**42.900,00**

c. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **21 listopada 2019 r.** (czwartek) o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Suchy Las, Suchy Las, ul. Szkolna 13 – sala konferencyjna.

Termin wpłaty wadium – **18 listopada 2019 r.**

Lp.	Działka nr	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
1.	**218/40**	**0,1150**	**396.000,00 + 23% VAT**	**48.800,00**
2.	**218/41**	**0,1150**	**396.000,00 + 23% VAT**	**48.800,00**
3.	**218/47**	**0,1166**	**382.000,00 + 23% VAT**	**47.000,00**

4.	**218/48**	**0,1166**	**382.000,00 + 23% VAT**	**47.000,00**

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Poznaniu na wniosek Gminy Suchy Las toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Przedmiotowy wniosek został wycofany w części obejmującej nieruchomości, przez które nie przebiega linia energetyczna. W przypadku działek, przez które przebiega linia energetyczna, powyższy wniosek jest aktualny. Ponadto ENEA Operator
Sp. z o. o. sformułowała zarzut procesowy zasiedzenia służebności przesyłu.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym wyżej. Wadium należy wpłacić
  na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium
  w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się
  w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:

- z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),

- z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/

- Pełnomocnictwa:

w przypadku osób prawnych – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,

w przypadku osoby fizycznej biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego
(do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,

w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań
na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)*

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu
do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT
do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.suchylas.pl → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej http://www.suchylas.pl/pl/.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las,

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.115 tel. (61) 8926-267

pok.108 tel. (61) 8926-291

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com