

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 450.000,00

Powierzchnia: 31882.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Gołęczewie, zapisanych w księgach wieczystych KW nr: P01P/00121143/2 i P01P/00047685/0, jako własność Gminy Suchy Las,

Przedmiotem rokowań jest :

Lp.	Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza do rokowań nie niższa niż	Zaliczka na poczet rokowań w zł
1.	423/9	0,3617	3.875.000,00 zł + 23 % podatek VAT = 4.766.250,00 zł brutto	450.000,00
	423/10	0,3604		
	423/11	0,3609		
	423/12	0,5019		
	423/13	0,5016		
	423/14	0,5008		
	423/17	0,1953		
	526/3	0,0645		
	526/4	0,0590		
	526/5	0,0580		
	526/6	0,0792		
	526/7	0,1449		
	Razem	3,1882		

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Wschód, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/297/13 z dnia 28 lutego 2013r. Rady Gminy Suchy Las

(Dz. Urz. Woj. Włkp. z 4.04.2013r. poz. 2626) ww. nieruchomości przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (11P/U).

Pierwszy i drugi przetarg ogłoszony odpowiednio na dzień 24 września 2015 r. i 2 grudnia 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Rokowania odbędą się w dniu **16 marca 2016r. (środa) o godzinie 10:00 w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie**

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 2 lata:

- pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 2.000.000,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
- druga rata w kwocie 2.000.000,00 zł – płatna w 2017 r.
- trzecia rata w kwocie 766.250,00 zł – płatna w 2018 r.

Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań. Wierzytelność Gminy Suchy Las w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez:

- ustanowienie hipoteki,
- w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu w ww. kwocie na rachunek bankowy Urzędu Gminy Suchy Las PBS w Poznaniu 0/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047** – najpóźniej do **dnia 11 marca 2016 r.**

Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na ww. konto.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **11 marca 2016 r. do godz. 15:00**, z oznaczeniem **„Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Gołęczewie**

– nie otwierać”, w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze rokowań jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Oględziny nieruchomości można dokonywać od dnia 01 – 08 marca 2016 r. po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym.

Rokowania niniejsze dostępne są na stronie internetowej i w BIP Gminy Suchy Las.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 115, tel. 061 8926-281.



[Ulotka.pdf](#) or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com