Info Zamówienia

Wydanie nr **19/02/2024** z dnia 19 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Golęczewie przy ulicy Tysiąclecia 13

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 75.76

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Golęczewie przy ulicy Tysiąclecia 13

Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis lokalu	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
Obręb – Golęczewo **Ulica – Tysiąclecia 13** **Działka nr 78/2** **KW nieruchomości gruntowej – PO1P/00165906/9** **Powierzchnia nieruchomości 1128 m²**	**Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,76 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 12,52 m², wraz z udziałem 802/1480 części w nieruchomości wspólnej**	**150.000,00 *)**	**15.000,00**

***) Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza wynosi 150.000,00 zł. Uzyskana w przetargu cena, w części dotyczącej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, zostanie na wniosek nabywcy obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Obniżenie ceny, o której mowa w art. 68 ust 3, stasuje się
z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2024 r. o godz. 11:00 w sali nr 105 Urzędu Gminy Suchy Las. Wadium należy wpłacać do dnia 15 marca 2024 r.

- Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,76 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (pomieszczeniem warsztatu)
  o powierzchni 12,52 m², położony w budynku mieszkalnym trzylokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych

budynku oraz w prawie własności gruntu – działki nr 78/2, na której posadowiony jest ww. budynek, w wysokości 802/1480 części;

- Działka nr 78/2 o powierzchni 1128 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek B, arkusz mapy 1, obręb Golęczewo, zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 175 m². W części północnej budynku mieszczą się dwa lokale z wejściem w północnej ścianie szczytowej. Lokal będący przedmiotem sprzedaży obejmuje południową połowę budynku z osobnym wejściem w południowej ścianie szczytowej. Gminie Suchy Las przysługuje udział we współwłasności nieruchomości związany
z niewyodrębnionym lokalem nr 1 znajdującym się w budynku;

- Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany został w XIX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz kamieni (fundament kamienny).
Strop drewniany o konstrukcji belkowej, dach kryty dachówką karpiówką;

- Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30 czerwca 1981 r. pod numerem rejestru 1884/A. Decyzją nr 279/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 r., Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż lokalu nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;

- Lokal w bardzo niskim standardzie i bardzo złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany;

- W skład lokalu wchodzą 3 pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenie kuchenne, łazienka, korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie warsztatu. Pomieszczenia mieszkalne posiadają tynki wapienne, częściowo pokryte tapetą, popękane,
z wieloma ubytkami, zabrudzeniami i skupiskami pleśni. Okna wykonane w technologii PCV. Na sufitach widoczne odspojenia tynku na podłożu trzcinowym od desek sufitowych, strop nieocieplony. Podłogi wyłożone linoleum oraz panelami podłogowymi, kuchnia i łazienka wyłożona płytkami ceramicznymi. W części korytarza strome schody prowadzące na nieużytkowane poddasze;

- Budynek posiada przyłącze telekomunikacyjne, energii elektrycznej i wodociągowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca w ulicy Tysiąclecia doprowadzona do granicy działki nr 78/2
w odległości około 2 m od południowej części budynku. Obowiązek przyłączenia do kanalizacji sanitarnej przebiegającej
w ulicy. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania (lokal ogrzewany za pomocą węglowego pieca kaflowego).

P
Image not found or type unknown
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – Północ, zatwierdzonym uchwałą
nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r.,
nr 32, poz. 989), nieruchomość stanowiąca działkę nr 78/2 zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MJ).

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu, decyzją nr 279/2021 nr WWKZ.5173.7151.3.2021, wyraził zgodę
na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ulicy Tysiąclecia 13 w Golęczewie, z jednoczesnym zobowiązaniem nabywcy do użytkowania zabytku zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2033 r. o ochronie zabytków opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Informacja o terminie przeprowadzenia poprzedniego przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanego wyżej lokalu mieszkalnego odbył się dnia 11 grudnia 2023 r.
i zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Image not found or type unknown

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpis: Zarząd budynkiem będzie wykonywany przez właścicieli lokali łącznie. Wszelki prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **15 marca 2024 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las:
  25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie
  o zapoznaniu się:
- z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
- z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/

- Pełnomocnictwa:

- **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,

- **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,

- **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
  (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza
  o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację
  o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie
  w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.suchylas.pl → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej http://www.suchylas.pl/pl/.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

pok.107 tel. (61) 8926-296

pok.108 tel. (61) 8926-291

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com