Info Zamówienia	Wydanie nr **12/08/2022** z dnia 12 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na pierwszy przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Suchym Lesie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 473.000,00
Powierzchnia: 894.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na pierwszy przetarg

na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Suchym Lesie,

przeznaczonych częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oraz częściowo pod teren zabudowy usługowej

Działka nr	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
528/13	0,0894	473.000,00 + 23% VAT	58.200,00
528/15	0,0898	475.000,00 + 23% VAT	58.500,00

Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2022 r. o godz. 11:00 w sali nr 105 Urzędu Gminy Suchy Las. Wadium należy wpłacać do dnia 1 września 2022 r.

P
Informacje o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – fragment obszaru pomiędzy ulicami Szkółkarską i Stefana Stefańskiego zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/301/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10148), nieruchomości stanowiące działki nr 528/13 oraz nr 528/15 zlokalizowane są częściowo w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/U) oraz częściowo w granicach terenu zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2U). Dla terenu MN/U plan dopuszcza lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej albo jednego budynku mieszkalno – usługowego wolnostojącego, albo jednego budynku usługowego wolnostojącego, w tym mieszczącego handel
o łącznej powierzchni sprzedaży do 200 m2, jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo – garażowego, albo garażu wolnostojącego o powierzchni do 50 m2, jednej wiaty oraz stanowisk postojowych naziemnych
w garażach lub budynkach gospodarczo - garażowych. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większa
niż 9,5 m przy dachu stromym oraz 8 m przy dachu płaskim. Wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większa niż 4,5 m. Powierzchnia zabudowy nie

większa niż 40% działki budowalnej, natomiast minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej. Dla terenu 2U plan dopuszcza lokalizację na działce budowlanej budynków usługowych, budynków mieszczących handel, budynków magazynowych, w tym innych niż wbudowane w budynki usługowe, garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego lub magazynowego, stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach. Wysokość budynków nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 10 m, powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej, natomiast minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 15 % powierzchni działki budowlanej.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań,

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

brak

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **1 września 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie
  o zapoznaniu się:
- z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),

- z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/

- Pełnomocnictwa:

- **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,

- **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,

- **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)*

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.suchylas.pl → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej http://www.suchylas.pl/pl/.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.116 tel. (61) 8926-296

pok.108 tel. (61) 8926-265

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com