Info Zamówienia

Wydanie nr **10/07/2020** z dnia 10 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na przetargi na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Suchym Lesie, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 53.800,00
Powierzchnia: 1202.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na przetargi

na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Suchym Lesie, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

16 września 2020 r., godz. 11:00 - trzeci przetarg ustny nieograniczony				
Lp.	**Działka nr**	**Powierzchnia w ha**	**Cena wywoławcza w zł**	**Kwota wadium w zł**
1.	**218/36**	**0,1202**	**437.000,00 + 23% VAT**	**53.800,00**
2.	**218/43**	**0,0994**	**348.000,00 + 23% VAT**	**42.900,00**
3.	**218/49**	**0,1660**	**444.000,00 + 23% VAT**	**54.700,00**

***Wadium płatne do dnia 11 września 2020 r.**

17 września 2020 r., godz. 11:00 - czwarty przetarg ustny nieograniczony				
Lp.	**Działka nr**	**Powierzchnia w ha**	**Cena wywoławcza w zł**	**Kwota wadium w zł**
1.	**218/47**	**0,1166**	**343.800,00 + 23% VAT**	**42.300,00**
2.	**218/48**	**0,1166**	**343.800,00 + 23% VAT**	**42.300,00**

***Wadium płatne do dnia 14 września 2020 r.**

17 września 2020 r., godz. 12:00 - czwarty przetarg ustny nieograniczony				
Lp.	**Działka nr**	**Powierzchnia w ha**	**Cena wywoławcza w zł**	**Kwota wadium w zł**
1.	**218/37**	**0,1106**	**361.800,00 + 23% VAT**	**44.600,00**
2.	**218/45**	**0,1165**	**342.900,00 + 23% VAT**	**42.200,00**
3.	**218/46**	**0,1165**	**324.900,00 + 23% VAT**	**40.000,00**

***Wadium płatne do dnia 14 września 2020 r.**

P
Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), nieruchomości będące przedmiotem przetargu zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2 MN i 3MN). Plan ten dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej.

Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:

http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/

Informacja o terminach przeprowadzenia poprzednich przetargów

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działki nr 218/36, 218/43 i 218/49 odbył się dnia 20 lutego 2020 r., natomiast drugi przetarg odbył się dnia 24 czerwca 2020 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działki nr 218/47 i 218/48 odbył się dnia 21 listopada 2019 r., drugi przetarg odbył się dnia 20 lutego 2020 r., natomiast trzeci przetarg odbył się dnia 25 czerwca 2020 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działki nr 218/37, 218/45 i 218/46 odbył się dnia 7 listopada 2019 r., drugi przetarg odbył się dnia 27 lutego 2020 r., natomiast trzeci przetarg odbył się dnia 26 czerwca 2020 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Poznaniu na wniosek Gminy Suchy Las toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Przedmiotowy wniosek został wycofany w części obejmującej nieruchomości, przez które nie przebiega linia energetyczna. W przypadku działek, przez które przebiega linia energetyczna, powyższy wniosek jest aktualny. Ponadto ENEA Operator Sp. z o. o. sformułowała zarzut procesowy zasiedzenia służebności przesyłu.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ulotce. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
- z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
- z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/

- Pełnomocnictwa:

w przypadku osób prawnych – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,

w przypadku osoby fizycznej biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego
(do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,

w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)*

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.suchylas.pl → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej http://www.suchylas.pl/pl/.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las,

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.115 tel. (61) 8926-267

pok.108 tel. (61) 8926-291

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com