**Info Zamówienia**

Wydanie nr **03/03/2017** z dnia 3 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY USTKA Ogłasza ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 300.300,00
Powierzchnia: 1001.00

## Szczegóły

**WÓJT GMINY USTKA**

**Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych**

**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka**

| Obręb, księga wieczysta | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Cena wywoławcza działki netto [zł] | Wadium [zł] |
|---|---|---|---|---|
| **I przetarg** | | | | |
| Rowy SL1S/00043657/2 | 4/4 | 1001 | 300.300,00 | 30.100,00 |
| | 4/9 | 1167 | 350.100,00 | 35.100,00 |
| Rowy SL1S/00043658/9 | 3/7 | 1072 | 321.600,00 | 32.200,00 |
| | 3/8 | 1026 | 307.800,00 | 30.800,00 |
| Rowy SL1S/00043658/9 | 760/2 | 914 | 112.110,00 | 11.300,00 |
| Zaleskie SL1S/00036510/8 | 288/2 | 1758 | 43.900,00 | 4.400,00 |

**Funkcja w mpzp i infrastruktura:**

**1. Obręb Rowy - działki Nr 4/4, 4/9, 3/7, 3/8**

A) Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy, Gmina Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXXVI.437.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku: symbol w planie: D2.UT:  przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystycznych; uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia; mieszkania towarzyszące.

B) Przez działkę Nr 4/9 przebiega sieć elektroenergetyczna. Przebieg sieci naniesiony jest na załączniku graficznym stanowiącym integralną część zarządzenia o przeznaczeniu działki do zbycia (do wglądu w pokoju Nr 1).

C) Działki położone są w granicy: Obszaru Chronionego Krajobrazu i pasa ochronnego brzegu morskiego.

D) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej sieci kanalizacji sanitarnej, droga gruntowa utwardzona.

E) Zgodnie z art. 37a ust 1 pkt. 1ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 2100 ze zm.) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu.

**2. Obręb Rowy - działki Nr 760/2**

A) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXXVI.437.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 roku poz. 1205 z dnia 20.03.2014 roku ) symbol w planie: B1.UT/MN: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystycznych – pensjonaty, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej; uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne, pokoje na wynajem.

B) Działka położona jest w granicy: otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, pasa ochronnego brzegu morskiego.

C) Przez działkę przebiega sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa.

D) Na działce ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu wraz z prawem wejścia na teren nieruchomości obciążonej na czas nieoznaczony, dla każdoczesnego właściciela na rzecz Gminy Ustka w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku konserwacji odpowiedzialność ponosić będzie Gmina Ustka.

E) Kopia mapy zasadniczej, na której naniesiona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna stanowi integralną część zarządzenia o przeznaczeniu działki do zbycia (do wglądu w pokoju Nr 1).

F) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, droga gruntowa utwardzona.

G) Koszt wykonania wjazdu na działkę, w tym przepust przez rów, ponosi Nabywca.

**3. Obręb Zaleskie - działki Nr 288/2**

A) Zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku dz. Nr 288/2 stanowi grunty rolne, na terenie o bardzo dobrej przydatności rolniczej gleb.

B) Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr G.BD.7331-50/10 z dnia 17 czerwca 2010 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym.

C) Działka nieuzbrojona. Koszty podłączenia do infrastruktury ponosi Nabywca.

**UWAGA:**

**Nie wyklucza się istnienia w terenie innej infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej ponosi Nabywca.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 kwietnia 2017 roku o godz. 11-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki na konto **Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 31 marca 2017 roku. Wadium nie może być**

**później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej.**

**Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.**

**W tytule przelewu proszę podać nr działki oraz obręb geodezyjny, na którą wpłacane jest wadium.**

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzjami o warunkach zabudowy, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium.

**Postąpienie minimum 1% wartości nieruchomości.**

**Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości powiększonej o podatek VAT 23% do dnia zawarcia umowy, Wójt może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz gminy.**

Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej.

Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu **–** po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 **tel. (59) 815 24 09 lub (59) 815 24 31 lub (59) 814 60 44 wew. 431 lub 409, fax. (59) 814 42 57.** Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w pokoju 2 **tel. (59) 815-24-56 lub 814 60 44 wew. 456.**

Szczegółowe ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka – bip.ustka.ug.gov.pl, w dzienniku: otoprzetargi.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) **w dniu 03.03.2017 r.**

**Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl**

**Adresy e-mail: geodezja@ustka.ug.gov.pl, grunty@ustka.ug.gov.pl, gosp.przestrzenna@ustka.ug.gov.pl**

**Ogłoszenie w prasie dnia 04.03.2017 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com