Info Zamówienia

Wydanie nr **16/05/2017** z dnia 16 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY USTKA Ogłasza ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 37.000,00
Powierzchnia: 929.00

Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych

nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka

Obręb, księga wieczysta	**Numer działki**	**Powierzchnia działki [m2]**	**Cena wywoławcza działki netto [zł]**	**Wadium [zł]**
II przetarg				
Niestkowo SL1S/00036518/4	**18/20**	**929**	**37.000,00**	**3.700,00**
Zaleskie SL1S/00036510/8	**288/2**	**1758**	**40.000,00**	**4.000,00**

Funkcja w mpzp i infrastruktura:

1. **Obręb Niestkowo - działka 18/20** (I przetarg 03.03.2017 r.) **–** symbol w planie **2.1MN/U** – a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową nieuciążliwą (maksymalny udział usług w powierzchni użytkowej obiektu 30%), b) obowiązuje zakaz lokowania funkcji uciążliwych dla środowiska, a ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością winna zamykać się w granicach działki.

Uchwała Rady Gminy Ustka Nr XXVI/295/2005 Rady Gminy Ustka 17 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 27 i 18/11 w obrębie geodezyjnym Niestkowo w gminie Ustka.

Do działki istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Droga gruntowa.

2. Obręb Zaleskie - działka Nr 288/2 (I przetarg 06.04.2017 r.) - zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku dz. Nr 288/2 stanowi grunty rolne, na terenie o bardzo dobrej przydatności rolniczej gleb.

Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr G.BD.7331-50/10 z dnia 17 czerwca 2010 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym.

Działka nieuzbrojona. Koszty podłączenia do infrastruktury ponosi Nabywca.

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innej infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2017 roku o godz. 11-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki na konto **Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 13 czerwca 2017 roku. Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej.**

Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.

W tytule przelewu proszę podać nr działki oraz obręb geodezyjny, na którą wpłacane jest wadium.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzjami o warunkach zabudowy, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium.

Postąpienie minimum 1% wartości nieruchomości.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości powiększonej o podatek VAT 23% do dnia zawarcia umowy, Wójt może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz gminy.

Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej.

Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu **–** po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 **tel. (59) 815 24 09 lub (59) 815 24 31 lub (59) 814 60 44 wew. 431 lub 409, fax. (59) 814 42 57.** Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w pokoju 2 **tel. (59) 815-24-56 lub 814 60 44 wew. 456.**

Szczegółowe ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka – bip.ustka.ug.gov.pl, w dzienniku: otoprzetargi.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) **w dniu 19.05.2017 r.**

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adresy e-mail: geodezja@ustka.ug.gov.pl, grunty@ustka.ug.gov.pl, gosp.przestrzenna@ustka.ug.gov.pl

Ogłoszenie w prasie dnia 17.05.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com